



E£ 12,500,000

3 Bedrooms 3 Bathrooms 230 m²

PRIME 230 M² SEMI-FINISHED APARTMENT AVAILABLE FOR IMMEDIATE CASH PURCHASE IN THE 5TH SETTLEMENT.

Spacious 3-Bedroom Apartment for Resale in Patio Oro, New Cairo

Discover this expansive 230 m² apartment in the prestigious Patio Oro project by Lavista. Featuring 3 spacious bedrooms and 3 bathrooms, this semi-finished unit offers a generous layout and the perfect opportunity to customize your interior design. Ready to move (RTM) and available for exclusive cash purchase, this property represents a high-value asset in the heart of New Cairo.

Classification

Cash

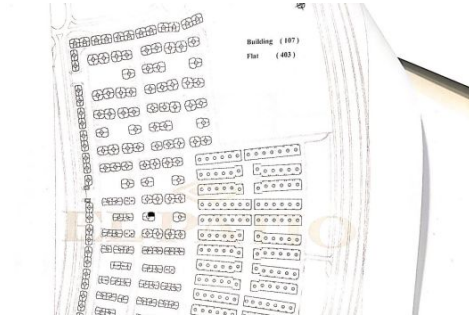
Delivery date

--

Property details	
Property Type	Apartment
Category	Residential
Finishing	Semi Finished
Developer	La Vista Developments
Project	Patio Oro
Build Up Area	230 m²
Bedrooms	3
Bathrooms	3

Location
5th Settlement, New Cairo
Patio Oro





٢- الإيجاب والقبول - وموضوع البيع :
 بموجب هذا العقد وبكتابة الضمانات القانونية والتجارية وإيجاب أصبح باع واسقطه لراول الطرف الأول للطرف الثاني القابل لذلك بموجب ما موقفا على سداد كامل الثمن في تواريخ السداد المذكورة بهذا العقد المبيع المذكور بعد :
 - الوحدة السكنية رقم 403 بالطابق الرابع فوق الأرض ضمن مشكلات العمارة رقم 107 جميع بقاها أورو الجارى إقامته على الأرض المذكورة جنسها هذا العقد وبكتابة يمين بيت الوطن - مدينة القاهرة الجديدة - محافظة القاهرة ، ووحدة التملك بمساحة إجمالي قدره 230 م² تقريبا شاملة حصة وحدة التملك بالأجزاء المدة للاستعمال المشترك
 - ، ووحدة مدينة بالكرنكي المرافق بهذا العقد والموقع من الشرفان
 - حصة شاملة بجراج العمارة رقم 107 المذكورة وتخصص هذه الحصة لإستثمار سيارة واحدة ملكي مدين
 - حصة شاملة في الأرض المقام عليها العمارة رقم 107 المذكورة ، وكذلك حصة شاملة في أجزاء المصارة المدة للاستعمال المشترك ولحسب خاتام الحسنان بسندة وحدة التملك منسوبة إلى إيجالي مسلمات العمارة تشتملها:
 - والصين المذكور ضمن مشكلات عمارة مكونة من بدوم به جراج وطابق أرضي وطابق علوية مغطاة مسطحة وغرف خدمات ، والصين وحدة واحدة لا يمكن تجزئته ، يخرج من هذا البيع الإلتزام بالزود بالسجدة بأصارة رقم 107 حيث يتسار الإلتزام بهذه الزود على وحدات الطابق الأرضي التي لا يثار لها معرفة للطرف الأول الإلتزام بهذه الزود ، وكذلك يخرج من هذا البيع والسلح وما عليه التي يتسار الإلتزام بها على وحدات الطابق الأخير وفق ما يقرره الطرف الأول ، وكذلك يخرج من هذا البيع الأرضي والمساكن التجارية أو الإدارية أو الخندية أو الترفيهية وغيرها من الأراضي أو المباني غير السكنية .

٣- أبنية الملكية :
 أت الطرف الأول ملكية الأرض المقام عليها العمارة المذكورة له حسن مشكلات لجميع بقاها أورو بموجب عقد تعريف وتسمية عكارية مورخ ٢٠١٧/١٠/٢٤ محال مزم بين جمعية لشبكة الخدمات الإدارية والفنية الاجتماعية والطرف الأول ، وبكتبت الملكية له ألت الجمعية المذكورة بموجب عقد بيع إنشائي لمطعة أرض - مدينة القاهرة الجديدة مورخ ٢٠١٧/١٠/٢٤ صفار الصالح الجمعية من هيئة البعثات العمرانية الجديدة .

