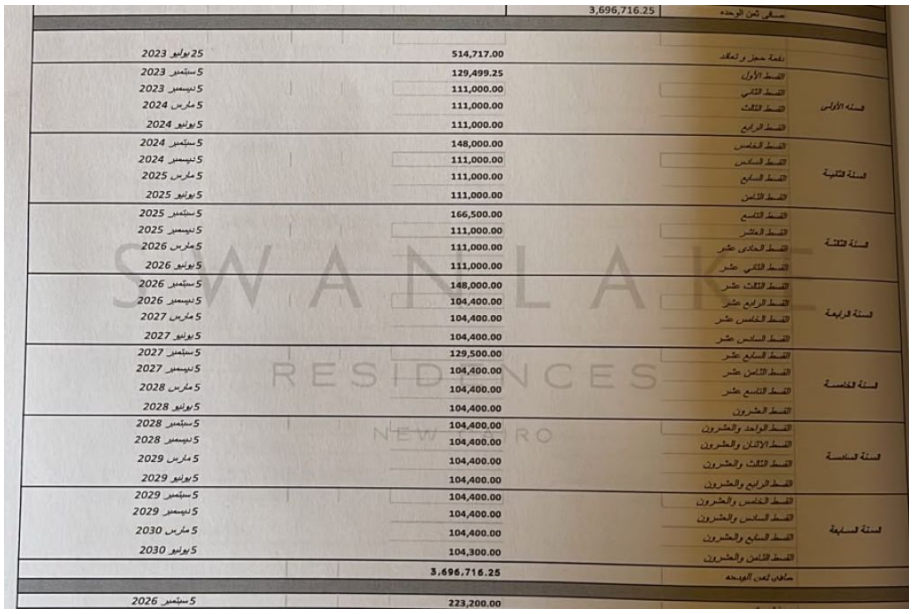
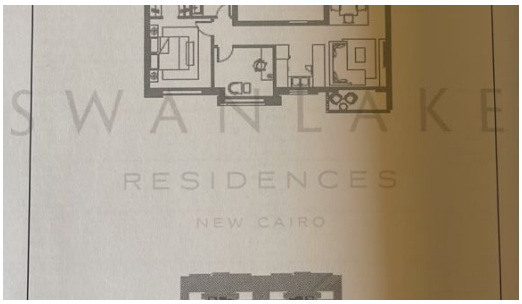
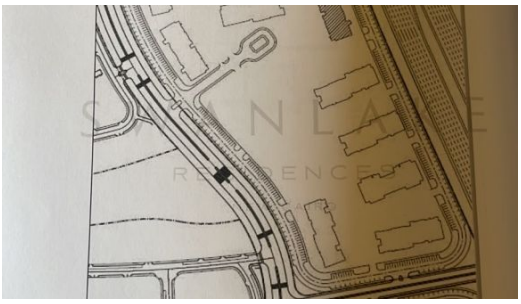


		3,696,716.25	سعر الوحدة
	514,717.00	دفعة حجز و تعاقد	
2023 يوليو 25	129,499.25	القسط الأول	السنة الأولى
2023 سبتمبر 5	111,000.00	القسط الثاني	
2023 ديسمبر 5	111,000.00	القسط الثالث	
2024 مارس 5	111,000.00	القسط الرابع	
2024 يونيو 5	148,000.00	القسط الخامس	
2024 سبتمبر 5	111,000.00	القسط السادس	السنة الثانية
2024 ديسمبر 5	111,000.00	القسط السابع	
2025 مارس 5	111,000.00	القسط الثامن	
2025 يونيو 5	166,500.00	القسط التاسع	
2025 سبتمبر 5	111,000.00	القسط العاشر	السنة الثالثة
2025 ديسمبر 5	111,000.00	القسط الحادي عشر	
2026 مارس 5	111,000.00	القسط الثاني عشر	
2026 يونيو 5	148,000.00	القسط الثالث عشر	
2026 سبتمبر 5	104,400.00	القسط الرابع عشر	السنة الرابعة
2026 ديسمبر 5	104,400.00	القسط الخامس عشر	
2027 مارس 5	104,400.00	القسط السادس عشر	
2027 يونيو 5	129,500.00	القسط السابع عشر	
2027 سبتمبر 5	104,400.00	القسط الثامن عشر	السنة الخامسة
2027 ديسمبر 5	104,400.00	القسط التاسع عشر	
2028 مارس 5	104,400.00	القسط العشرون	
2028 يونيو 5	104,400.00	القسط الواحد والعشرون	
2028 سبتمبر 5	104,400.00	القسط الاثنان والعشرون	السنة السادسة
2028 ديسمبر 5	104,400.00	القسط الثالث والعشرون	
2029 مارس 5	104,400.00	القسط الرابع والعشرون	
2029 يونيو 5	104,400.00	القسط الخامس والعشرون	
2029 سبتمبر 5	104,400.00	القسط السادس والعشرون	السنة السابعة
2029 ديسمبر 5	104,400.00	القسط السابع والعشرون	
2030 مارس 5	104,300.00	القسط الثامن والعشرون	
	3,696,716.25		مدفوع لغاية اليوم
2026 سبتمبر 5	223,200.00		





E£ 9,250,000

1 Bedrooms **2 Bathrooms** **93 m²**

PRIME 93M² BUA FULLY FINISHED APARTMENT (1 BEDROOM & 2 BATHROOMS) WITH DELIVERY IN 2027 FOR RESALE WITH INSTALLMENTS IN THE PHOENIX PHASE WITHIN SWAN LAKE RESIDENCE BY HASSAN ALLAM PROPERTIES, 5TH SETTLEMENT, NEW CAIRO.

Fully Finished 1-Bedroom Apartment Resale Installments Swan Lake Residence The Phoenix Hassan Allam New Cairo 93m² BUA

Type: Residential Apartment

BUA: 93 m²

Bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Finishing: Fully Finished

Delivery Date: 2027

Phase: The Phoenix

Status: Available for Resale with Installments

Location

Strategically situated in The Phoenix Phase within Swan Lake Residence by Hassan Allam Properties, located directly on Northern 90th Street in the premier heart of the 5th Settlement, New Cairo, just minutes away from the American University in Cairo (AUC), Cairo Festival City, Suez Road, and the Middle Ring Road.

About the Project

Swan Lake Residence is an ultra-prime, world-class gated community in New Cairo. Developed by Hassan Allam Properties, the project features lush botanical landscapes, expansive swimmable crystal lagoons, upscale clubhouses, international dining and retail promenades, sports complexes, underground parking, and 24/7 top-tier gated security and community management.

Concept

Spanning a functional 93 m² layout featuring 1 bedroom and 2 bathrooms, delivered fully finished with premium specs in 2027 within the prestigious The Phoenix phase, this apartment offers sophisticated modern living, picturesque scenic views, and outstanding long-term capital appreciation on flexible resale installments in New Cairo.

Classification	Delivery date
Installment	**2027**

Property details

Property Type	**Apartment**
Category	**Residential**
Finishing	**Fully Finished**
Developer	**Hassan Allam**
Project	**Swan Lake Residence**
Phase	**The Phoenix**
Build Up Area	**93 m²**
Bedrooms	**1**
Bathrooms	**2**

Additional Details

Floor
3
View
Prime Location, Garden View, Pool View, Open View, Bahry

Location

5th Settlement, New Cairo
Swan Lake Residence