



4 غرف نوم 4 حمامات 270 م²

£34,300,000

تاريخ التسليم
2028

التصنيف
الريسيل / أقساط

توين هاوس سكني فاخر بمباني 270M² وأرض 385M² نصف تشطيب (4 غرف نوم + 4 حمامات) للبيع بمقدم وأقساط مرنة (استلام 2028) في كمبوند سيتي جيت (CITY GATE) - شركة الديار القطرية (QATARI DIAR) مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

توين هاوس نصف تشطيب للبيع بالتقسيط في سيتي جيت الديار القطرية 270م² مباني

النوع: توين هاوس سكني للبيع (Twin House for Sale)

مساحة المباني: 270 متر مربع

مساحة الأرض: 385 متر مربع

عدد غرف النوم: 4 غرف نوم (تتضمن أجنحة ماستر)

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

موعد الاستلام: استلام 2028

الحالة: متاح للبيع بأقساط / إعادة بيع

الموقع

يقع في كمبوند سيتي جيت (City Gate Compound) التابع لشركة الديار القطرية (Qatari Diar)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي وطريق القاهرة - العين السخنة في قلب القاهرة الجديدة، ليمثل نقطة الربط الحيوية بين التجمع الخامس والعاصمة الإدارية الجديدة، على بُعد 10 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC) ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد سيتي جيت واحدة من أضخم المدن السكنية المتكاملة والمستدامة الممتدة على مساحة ضخمة تتجاوز 8.5 مليون متر مربع (نحو 2020 فداناً) بتطوير شركة الديار القطرية. يضم المشروع ملعب جولف عالمي متكامل بـ 18 حفرة، ونوادي اجتماعية ورياضية فاخرة، ومدارس دولية، ومراكز طبية متطورة، ومساحات خضراء ولاندسكيب شاسع، وممشى تجاري ترفيهي راقي، بالإضافة إلى بنية تحتية ذكية وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التوين هاوس بمساحة مباني رحة تبلغ 270 متر مربع على قطعة أرض خاصة مميزة بمساحة 385 متر مربع مع تسليم بنصف تشطيب بحلول عام 2028، وتوزيع داخلي متناسق يضم 4 غرف نوم و4 حمامات ومساحات استقبال فسيحة وحديقة خاصة واسعة، تجربة معيشية راقية تجمع بين الخصوصية التامة للعائلات والحرية الكاملة لاختيار التشطيبات والديكورات الداخلية، فضلاً عن كونه فرصة استثمارية قوية بنمو رأسمالي واعد وتسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في قلب القاهرة الجديدة.

تفاصيل العقار

توين هاوس	نوع العقار
سكني	الفئة
نصف تشطيب	التشطيب
قطري ديار	المطور
سيتي جيت	المشروع
270 م²	مساحة البناء
4	غرف نوم
4	حمامات

تفاصيل إضافية

فيديو

موقع مميز

الموقع

التجمع الخامس، القاهرة الجديدة

سيتي جيت

