



4 غرف نوم 4 حمامات 213 م²

£23,117,235

تاريخ التسليم  
2028

التصنيف  
الريسل / اقساط

امتلك توين هاوس فاخر في كمبوند سيليا من مجموعة طلعت مصطفى بإطلالة فريدة وموقع استراتيجي بمنطقة النهر الأخضر.

**توين هاوس نصف تشطيب بالتقسيم في سيليا العاصمة الإدارية**  
نوع الوحدة: توين هاوس

التشطيب: نصف تشطيب (Core & Shell)

طريقة السداد: تقسيط

مساحة المباني (213): BUA متر مربع

مساحة الأرض: 238 متر مربع

عدد الغرف: 4 غرف نوم

عدد الحمامات: 4 حمامات

سنة الاستلام: 2028

المطور العقاري: مجموعة طلعت مصطفى (TMG)

الموقع:

تقع سيليا في قلب العاصمة الإدارية الجديدة، وتحديداً في منطقة النهر الأخضر (Green River Area)، مما يمنحها موقعاً استراتيجياً قريباً من أهم المحاور الرئيسية والمعالم الحيوية بالمنطقة.

عن المشروع:

يمتد كمبوند سيليا على مساحة واسعة بتنفيذ شركة مجموعة طلعت مصطفى (TMG)، ليكون واحداً من أبرز المجمعات السكنية المتكاملة التي تجمع بين الفخامة المعمارية والمساحات الخضراء الشاسعة.

المفهوم:

يقدم المشروع مفهوماً جديداً للحياة السكنية الراقية، حيث يدمج بين الطبيعة الخلابة والتصميمات الحديثة، ليوفر بيئة معيشية هادئة وآمنة تلبي تطلعات الأسر الباحثة عن التميز والخصوصية.

## تفاصيل العقار

|                  |              |
|------------------|--------------|
| توين هاوس        | نوع العقار   |
| سكني             | الفئة        |
| على الطوب الاحمر | التشطيب      |
| تي ام جي         | المطور       |
| سيليا            | المشروع      |
| 213 م²           | مساحة البناء |
| 4                | غرف نوم      |
| 4                | حمامات       |
| 213 م²           | حديقة        |
| 213 م²           | مساحة السطح  |
| 213 م²           | قبو          |

## الموقع

منطقة النهر الاخضر، العاصمة الادارية الجديدة  
سيليا



