E£ 16,700,000

4 غرف نوم **4 حمامات** **385 م²**

تاون هاوس سكني ميدل فاخر بمباني 385M² وأرض 246M² تشطيب كامل ألترا لوكس (4 غرف نوم + 4 حمامات) جاهز للاستلام والسكن الفوري للبيع بمقدم وأقساط مرنة في كمبوند المقصد (AL MAQSAD) – شركة سيتي إيدج (CITY EDGE) بالحي السكني الثالث R3، العاصمة الإدارية الجديدة.

تاون هاوس ميدل تشطيب كامل للبيع بالتقسيط في المقصد سيتي إيدج العاصمة الإدارية 385م² مباني

النوع: تاون هاوس ميدل للبيع (Townhouse Middle for Sale)

مساحة المباني: 385 متر مربع

مساحة الأرض: 246 متر مربع

عدد غرف النوم: 4 غرف نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل ألترا لوكس (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع بأقساط / إعادة بيع

الموقع

يقع في كمبوند المقصد (Al Maqsad Compound) التابع لشركة سيتي إيدج للتطوير العقاري (City Edge Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب الحي السكني الثالث (R3) بـ العاصمة الإدارية الجديدة، بجوار مجمع الجامعات الأوروبية والجامعة الكندية مباشرة، وبالقرب من حي المال والأعمال والبرج الأيقوني، مع سهولة وسرعة الوصول عبر الطريق الدائري الإقليمي، الطريق الدائري الأوسطي، طريق السويس، ومحور بن زايد.

عن المشروع

يُعد المقصد أول مجمع فيلات متكامل وساكن في العاصمة الإدارية الجديدة، ويمتد على مساحة 211 فدانًا بتطوير شركة سيتي إيدج بالتعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة. يتميز المشروع بتصميمات معمارية كلاسيكية ومودرن راقية وواجهات حجرية مميزة، ويضم مساحات خضراء مفتوحة، ومسارات مخصصة للدراجات والمشي، ومناطق تجارية وخدمية متكاملة، ونوادي اجتماعية، بالإضافة إلى بنية تحتية ذكية وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التاون هاوس بمساحة مباني رحبة تبلغ 385 متر مربع على قطعة أرض خاصة بمساحة 246 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بتشطيب كامل ألترا لوكس، وتوزيع داخلي متناسق يضم 4 غرف نوم و4 حمامات ومساحات استقبال وصالونات فسيحة تحيط بها حديقة خاصة، تجربة سكنية راقية تتيح الانتقال الفوري المباشر دون أي أعباء تشطيب، إلى جانب كونه فرصة استثمارية مضمونة تجمع بين اسم المطور الرائد وميزة السداد المريح بالتقسيط في أكثر أحياء العاصمة جاهزية وحيوية.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	تانون ميدل
الفئة	سكني
التشطيب	متشطبه بالكامل
المطور	سيتي ايدج
المشروع	المقصد
مساحة البناء	385 م²
غرف نوم	4
حمامات	4

الموقع

الحي السكني الثالث، العاصمة الادارية الجديدة

المقصد