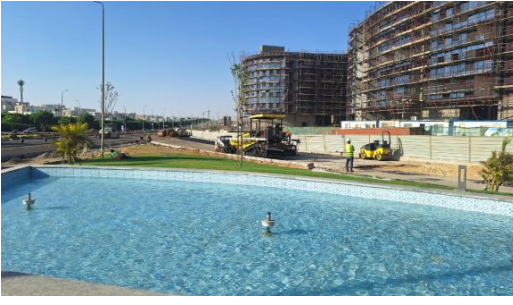




1 غرفة نوم 1 حمامات 48 م²

E£ 6,500,000

تاريخ التسليم
2025

التصنيف
الريسيل / أقساط

تملك ستوديو فندقي في كمبوند FIFTH SQUARE التجمع الخامس مباشرة على التسعين الشمالي وبجوار AUC.

ستوديو تشطيب كامل بالتكيفات للبيع في فيفث سكوير المراسم - استلام فوري

السعر: 6,500,000 جنيه مصري

المقدم: 6,050,000 جنيه مصري

نوع الوحدة: ستوديو (فندقي)

المساحة المبنية: 48 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل بالتكيفات

حالة الاستلام: استلام 2025 (READY TO MOVE SOON)

نظام السداد: متبقي 450,000 جنيه (أقساط ربع سنوية بقيمة 42,000 جنيه)

الموقع:

يقع المشروع في قلب التجمع الخامس بمنطقة المربع الذهبي (Golden Square) مباشرة على شارع التسعين الشمالي، مما يجعله على بعد دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC) ومحور محمد بن زايد.

عن المشروع:

يعتبر Fifth Square أحد أبرز مشروعات شركة AlMarasem (المراسم) الدولية، ويتميز بتقديم تجربة سكنية فاخرة تجمع بين المساحات الخضراء الواسعة والخدمات الفندقية المتكاملة في مرحلة Rotana Hotels.

المفهوم:

تم تصميم هذه الوحدة لتناسب الاستثمار العقاري الناجح أو السكن الراقي، حيث توفر المراسم مستوى تشطيب عالمي مع تكيفات، مما يضمن أعلى عائد إيجاري في منطقة القاهرة الجديدة.

تفاصيل العقار

ستوديو	نوع العقار
سكني	الفئة
متشطّب بالتكيفات	التشطيب
المراسم	المطور
فيفث سكوير	المشروع
روتانا اوتيلز	المرحلة
48 م²	مساحة البناء
1	غرف نوم
1	حمامات

الموقع

التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
فيفث سكوير



