



4 غرف نوم 4 حمامات 239 م²

£ 12,800,000

تاريخ التسليم  
2027

التصنيف  
الريسيل / اقساط

امتلك فيلا مستقلة فاخرة بحديقة خاصة في مشروع سراي بمستقبل سيتي القريب من العاصمة الإدارية.

**فيلا مستقلة نصف تشطيب تقسيط سراي**  
نوع الوحدة: فيلا مستقلة (S Villa)

المساحة المبنية (239): BUA متر مربع

مساحة الحديقة: 116 متر مربع

مساحة الروف: 80 متر مربع

غرف النوم: 4

الحمامات: 4

التشطيب: نصف تشطيب

نوع الطرح: إعادة بيع / تقسيط (Resale / Installments)

سنة الاستلام: 2027

الموقع  
تقع في قلب Mostakbal City، مما يوفر سهولة الوصول إلى القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية عبر الطرق الرئيسية المحيطة.

عن المشروع  
مشروع Sarai هو أحد أبرز تطورات شركة Madinet Masr، ويمتد على مساحة واسعة ليقدم مجتمعاً متكاملًا يمزج بين المساحات الخضراء والهدوء المعماري.

المفهوم  
يقدم المشروع مفهوماً فريداً للحياة العصرية الراقية، حيث يتيح للسكان الاستمتاع بالخصوصية والراحة وسط بيئة متكاملة الخدمات والمرافق الأساسية والترفيهية.

#### تفاصيل العقار

|           |              |
|-----------|--------------|
| اس فيلا   | نوع العقار   |
| سكني      | الفئة        |
| نصف تشطيب | التشطيب      |
| مدينة مصر | المطور       |
| سراي      | المشروع      |
| 239 م²    | مساحة البناء |
| 4         | غرف نوم      |
| 4         | حمامات       |
| 116 م²    | حديقة        |
| 80 م²     | مساحة السطح  |

#### الموقع

مستقبل سيتي، مدينة المستقبل  
سراي



