



3 غرف نوم 2 حمامات 1 285 م²

£38,960,934

تاريخ التسليم  
2026

التصنيف  
الريسيل / أقساط

فيلا مستقلة فاخرة بمباني 285M<sup>2</sup> مع حديقة خاصة (3 180M<sup>2</sup> غرف نوم + 2 حمام) استلام 2026 (طوب أحمر / محارة وحلوق) للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند ماونتن فيو 1.1 (MOUNTAIN VIEW) 1.1 - شركة ماونتن فيو (DMG) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

**فيلا مستقلة 3 غرف نوم بحديقة 180 م² طوب أحمر للبيع بأقساط في ماونتن فيو 1.1 التجمع الخامس 285 م² مباني**  
النوع: فيلا مستقلة (Standalone Villa)

| تفاصيل العقار |                  |
|---------------|------------------|
| نوع العقار    | فيلا             |
| الفئة         | سكني             |
| التشطيب       | على الطوب الاحمر |
| المطور        | ماونتن فيو       |
| المشروع       | ماونتن فيو 1.1   |
| مساحة البناء  | 285 م²           |
| غرف نوم       | 3                |
| حمامات        | 2                |
| حديقة         | 180 م²           |

#### الموقع

التجمع الخامس، القاهرة الجديدة  
ماونتن فيو 1.1

مساحة المباني: 285 متر مربع

مساحة الحديقة: 180 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: طوب أحمر / كور آند شيل (Core & Shell)

موعد الاستلام: 2026

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

تقع في كمبوند ماونتن فيو 1.1 (Mountain View 1.1) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة، بالقرب من شارع التسعين الشمالي، الطريق الدائري الأوسطي، وطريق السويس، على بُعد دقائق معدودة من مدينة الرحاب، مكتب النائب العام، الجامعة الأمريكية (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ماونتن فيو 1.1 واحدًا من أرقى المجمعات السكنية المغلقة الحصرية والتميز بتصاميمها المعمارية الأمريكية والأوروبية الكلاسيكية الأنيقة. يتميز المشروع بتخصيص النسبة الأكبر من مساحته للمساحات الخضراء والبحيرات الصناعية، ويضم كلوب هاوس متكامل، ومسارات مخصصة للمشبي وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، بالإضافة إلى جراجات خاصة وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مجتمعية متطورة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني رحة تبلغ 285 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة واسعة بمساحة 180 متر مربع وتقسيم داخلي مميز يضم 3 غرف نوم وحمامين مع استلام بحلول عام 2026 بدون تشطيب، خصوصية واستقلالية كاملة مع حرية مطلقة لتصميم وتنفيذ الديكورات وأعمال التشطيبات الفاخرة وإضافة حمام سباحة خاص وفق ذوقك الشخصي، والاستفادة من مرونة السداد بالأقساط في أحد أبرز مشروعات شركة ماونتن فيو بالتجمع الخامس.

