E£ 21,000,000

3 غرف نوم **4** حمامات **234** م²

فيلا تاون هاوس ميدل فاخرة استلام فوري بمباني 234M² ومساحة أرض 204M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات والمطبخ (3 غرف نوم و4 حمامات) للبيع كاش في كمبوند سوديك إيست (SODIC EAST) – شركة سوديك (SODIC)، مدينة الشروق / شرق القاهرة.

تاون هاوس ميدل تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ للبيع كاش في سوديك إيست الشروق 234م² مباني أرض 204م²

النوع: فيلا تاون هاوس ميدل سكنية للبيع (Townhouse Middle for Sale)

مساحة الأرض: 204 متر مربع

مساحة المباني: 234 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي: متعدد الطوابق

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة (تشمل جناح ماستر رئيسي بحمام خاص ومساحة دريسنج)

الحمامات: 4 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة مفتوح وواسع + ليفينج عائلي مستقل بالطابق العلوي + مطبخ عصري مجهز بالكامل بالخزائن + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراسات بإطلالات مفتوحة

التشطيب: تشطيب كامل فندقي ألترا سوبر لوكس بالتكييفات والمطبخ جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs & Kitchen)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: جاهز للتسليم الفوري ونقل الملكية

الموقع

يقع في كمبوند سوديك إيست (SODIC East) التابع لشركة سوديك للتطوير العقاري (SODIC)، بموقع استراتيجي بين طريق السويس وطريق الإسماعيلية مباشرة بجوار مدينة الشروق، على بُعد نحو 5 دقائق من مدينتي، و10 دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، و15 دقيقة من التجمع الخامس والجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي عبر الطريق الدائري الإقليمي والدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد سوديك إيست أحد أضخم وأرقى المجتمعات السكنية المتكاملة في شرق القاهرة؛ حيث يمتد على مساحة 655 فدانًا تم تخطيطها بواسطة مكتب التصميم العالمي "Sasaki". يتميز المشروع بمساحات خضراء شاسعة ومسطحات لاندسكيب ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، ونادٍ رياضي واجتماعي متكامل على مساحة 42 فدانًا، وكلوب هاوس، وحمامات سباحة، وحديقة أنشطة ومغامرات، ومدارس دولية، وممشى تجاري يضم أرقى المتاجر والمطاعم العالمية، إلى جانب جراجات مجهزة وبوابات أمنية وحراسة ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الفيلا التاون هاوس الميدل بين مساحة مباني رحبة تبلغ 234 متر مربع ومساحة أرض 204 متر مربع مع جاهزية كاملة تشمل تشطيبًا راقيًا وتكييفات ومطبخًا متكاملًا واستلامًا فوريًا، مما يمنح المشتري راحة الانتقال الفوري دون تكبد أي مصاريف أو فترات انتظار للتجهيز. يوفر التوزيع الداخلي الذكي مع 3 غرف نوم وغرفة مربية و4 حمامات أسلوب حياة عائلي متكامل يتسم بالهدوء والخصوصية داخل أرقى مجتمعات شرق القاهرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تانون ميدل**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات و المطبخ**
المطور	**سوديك**
المشروع	**سوديك ايست**
مساحة البناء	**234 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**4**

الموقع

الشروق، ألقاهرة الجديده

سوديك ايست