E£ 29,300,000

3 غرف نوم 5 حمامات 250 م²

فيلا مستقلة فاخرة بمباني 250M² وأرض 350M² بحديقة خاصة نصف تشطيب (3 غرف نوم ماستر و5 حمامات) استلام وسكن فوري للبيع كاش في كلستر 16 (CLUSTER 16) – كمبوند هايد بارك (HYDE PARK) – شركة هايد بارك للتطوير العقاري، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

فيلا مستقلة نصف تشطيب للبيع كاش في كلستر 16 هايد بارك التجمع الخامس القاهرة الجديدة 250م² مباني

النوع: فيلا مستقلة سكنية للبيع (Residential Standalone Villa for Sale)

مساحة الأرض: 350 متر مربع

مساحة المباني: 250 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف نوم ماستر + 5 حمامات + رسبشن واستقبال عائلي واسع + غرفة معيشة + مطبخ مريح + غرفة خادمة بحمام خاص + تراسات بإطلالات مفتوحة + حديقة خاصة

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وتأسيسات سباكة وكهرباء)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

تقع في كلستر 16 (Cluster 16) داخل كمبوند هايد بارك (Hyde Park) التابع لشركة هايد بارك للتطوير العقاري (Hyde Park Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، على بُعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 10 دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع اتصال مباشر وسريع بالطريق الدائري الأوسطي وطريق العين السخنة.

عن المشروع

يُعد كمبوند هايد بارك التجمع الخامس مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يمتد على مساحة ضخمة تصل إلى 6 ملايين متر مربع (نحو 1500 فدان) بتطوير من شركة هايد بارك، ويشتهر باحتضانه لأكبر حديقة مركزية خاصة في مصر على مساحة 600 ألف متر مربع. يضم الكمبوند نوادي اجتماعية ورياضية متكاملة تشمل نادي هايد بارك على مساحة 71 فدانًا، وحمامات سباحة متعددة، ومدارس دولية، وممشى تجاري وسياحي يضم نخبة من المطاعم والكافيهات، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، وجراجات سيارات، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني رحبة وعملية تبلغ 250 متر مربع ومساحة أرض 350 متر مربع مع حديقة خاصة بنظام نصف تشطيب واستلام فوري، وتقسيم معماري متناسق يضم 3 غرف نوم ماستر و5 حمامات وغرفة خدمات، استقلالية وخصوصية كاملة للأسرة مع حرية تامة لتنفيذ أعمال الديكور والتشطيبات الداخلية وتنسيق الحديقة وفق الذوق الشخصي، مع تحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وفرصة استثمارية متميزة عبر الشراء كاش في واحد من أرقى مشروعات التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**هايد بارك**
المشروع	**هايد بارك**
المرحلة	**كلاستر 16**
مساحة البناء	**250 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**5**

تفاصيل إضافية

فيو

موقع مميز، فيو جاردن، مساحات خضراء

غرف اخرى

غرفه مربيه، غرفه معيشه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

هايد بارك

HYDE PARK