E£ 130,000,000

5 غرف نوم 7 حمامات 850 م²

قصر وفيلا سكنية مستقلة فاخرة استلام فوري بمباني 850M² وأرض 1,000M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات المركزية والمطبخ (مقسمة 5 أجنحة ماستر و7 حمامات) للبيع كاش في كمبوند ماونتن فيو 2 (MOUNTAIN VIEW 2) – شركة ماونتن فيو (DMG)، شارع النصر، المربع الذهبي

فيلا مستقلة قصر تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ للبيع كاش في ماونتن فيو 2 الجولدن سكوير التجمع الخامس 850م² مباني

النوع: فيلا مستقلة / قصر سكني فاخر للبيع (Standalone Mansion / Villa for Sale)

مساحة الأرض: 1,000 متر مربع

مساحة المباني: 850 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع (أفنية وتراسات ومساحات خارجية مرصوفة بالكامل)

التقسيم الداخلي: متعدد الطوابق (بدروم + أرضي + أول + رووف بنتهاوس)

غرف النوم: 5 أجنحة نوم ماستر رئيسية واسعة (كل غرفة بحمام خاص ومساحة دريسنج روم مستقلة)

الحمامات: 7 حمامات مجهزة بأحدث الأطقم الفندقية الفاخرة والرخام المستورد (5 حمامات للأجنحة + حمامان للضيوف)

المساحات المعيشية: بهو رسيشن ملكي مفتوح لعدة صالونات وسفرة رسمية بواجهات زجاجية عريضة + صالات ليفينج عائلية متعددة ومستقلة بالطوابق + مطبخ شيف عصري مجهز بالكامل بأحدث الخزائن + أوفيس وبوفيهات تحضيرية فرعية + جناح مخصص للمربية بحمام خاص + غرفة للسائق بحمام مستقل + غرف للغسيل والمؤن والتخزين + تراس رووف واسع ومفتوح للمناسبات بإطلالات بانورامية مفتوحة على اللاندسكيب

التشطيب: تشطيب فندقي كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات المركزية والمطبخ على المفتاح (أرقى معايير ماونتن فيو الكلاسيكية)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع في كمبوند ماونتن فيو 2 (Mountain View 2) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي على شارع النصر في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحيط بالمشروع نخبة من أرقى المجمعات السكنية مثل بالم هيلز قطامية (PK1 & PK2) وفيلت سوديك وازار، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من شارعي التسعين الشمالي والجنوبي، و10 دقائق من طريق السويس ومدينة الرحاب، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ماونتن فيو 2 مجتمعًا سكنيًا فيلات فقط مأهولاً ونابضاً بالحياة يمتد على مساحة تتجاوز 200 ألف متر مربع، ويشتهر بطرازه المعماري الأمريكي الفيكتوري والأسقف الزرقاء والقرميد المميز. يتميز الكمبوند بكثافة سكانية منخفضة للغاية ومساحات خضراء شاسعة وبحيرات ونوافير مائية، ويضم كلوب هاوس متكامل، وحمامات سباحة، وملاعب تنس وإسكواش، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، ومناطق ألعاب للأطفال، بالإضافة إلى جراجات ومواقف سيارات خاصة واسعة، وبوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية مشددة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يمثل هذا القصر المستقل بمساحة مباني ضخمة تبلغ 850 متر مربع على قطعة أرض 1,000 متر مربع مع تشطيب كامل جاهز بأعلى المواصفات وتكييفات مركزية ومطبخ مجهز واستلام فوري، قمة الرفاهية المعمارية والخصوصية للعائلات الكبرى، مع إعفاء تام من مشقة وتكاليف التشطيب. يوفر التوزيع الداخلي القائم على 5 أجنحة ماستر ومناطق استقبال رحبة معيشة استثنائية، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش في قلب المربع الذهبي قيمة رأسمالية متينة وملاذاً استثمارياً نادراً في أهم بقعة سكنية في القاهرة الجديدة.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات و المطبخ**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو 2**
مساحة البناء	**850 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**7**

تفاصيل إضافية

النوع
كورنر
فيو
موقع مميز، اوبن فيو، بحري
غرف اخرى
غرفه مربيه، غرفه معيشه، غرفه سواق، غرفه تخزين، غرفه لبس

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ماونتن فيو 2