



2 غرف نوم 3 حمامات 149 م²

£13,400,000

تاريخ التسليم
--

التصنيف
الريسيل / اقساط

تفاصيل العقار	
نوع العقار	سكاي لوفت
الفئة	سكني
التشطيب	متشطب بالتكيفات
المطور	المراسم
المشروع	فيفث سكوير
المرحلة	مون ريزيدنس
مساحة البناء	149 م²
غرف نوم	2
حمامات	3
مساحة السطح	22 م²

تفاصيل إضافية	
الدور	
الخامس	

الموقع
التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
فيفث سكوير

سكاي لوفت (SKY LOFT) سكني فاخر استلام فوري بمباني 149M² ورووف خاص 22M² تشطيب كامل ألتر سوبر لوكس بالتكيفات (مقسم غرفتي نوم و3 حمامات) بتسهيلات سداد مرنة بالتقسيم في مرحلة مون ريزيدنس (MOON RESIDENCE) - كمبوند فيفث سكوير (FIFTH SQUARE) - شركة المراسم الد

سكاي لوفت تشطيب كامل بالتكيفات بروف بالتقسيم في مون ريزيدنس

فيفث سكوير المراسم الجولدن سكوير 149م² مباني

النوع: سكاي لوفت سكني فاخر بروف خاص للبيع (Residential Sky Loft for Sale)

مساحة المباني: 149 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

مساحة الرووف: 22 متر مربع تراس روفوف بانورامي خاص

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: غرفتان نوم واسعتان ومريحتان (تتضمن جناح نوم ماستر رئيسي مع دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الفندقية الفاخرة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة ورحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تمنح إضاءة طبيعية ممتازة + مطبخ عصري مجهز بكافة التوصيلات الحديثة + روف بانورامي خاص بمساحة 22 متر مربع لجلسات الهواء الطلق والاسترخاء مع إطلالات مفتوحة على اللاندسكيب والمساحات المائية

التشطيب: تشطيب كامل ألتر سوبر لوكس بالتكيفات على المفتاح (أعلى مواصفات تشطيب شركة المراسم العالمية)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع والتعاقد الفوري بنظام التقسيط

الموقع

يقع في مرحلة مون ريزيدنس (Moon Residence) داخل كمبوند فيفث سكوير (Fifth Square) التابع لشركة المراسم الدولية للتطوير العقاري (AI Marasem Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يقع الكمبوند على بعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من مدينة الزحاب، و10 دقائق من طريق السويس، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد فيفث سكوير أحد أرقى المجتمعات السكنية المتكاملة في المربع الذهبي، حيث يمتد على مساحة 158 فداناً تم تخطيطها لتكون النسبة الأكبر للمساحات الخضراء والبحيرات المائية الصناعية. يضم المشروع اثنين من أرقى نوادي الكلوب هاوس (كلوب هاوس مخصص للشقق وآخر للفيلات)، وحمامات سباحة متعددة، ومسارات مخصصة للمشى والجري وركوب الدراجات، ومولاً تجارياً ترفيهياً يضم أشهر الماركات والمطاعم والكافيهات، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يمثل نموذج السكاي لوفت (Sky Loft) تجربة معمارية عصرية تجمع بين خصوصية وإطلالة البنتهاوس وعملية الشقق السكنية الفاخرة بمساحة 149 متر مربع ورووف خاص 22 متر مربع. يوفر التسليم بالتشطيب الكامل عالي الجودة بالتكيفات راحة فورية للسكن دون الدخول في إجراءات وتكاليف التشطيب المرهقة، كما تمنح ميزة الاستلام الفوري مع أنظمة السداد المريحة بالتقسيط فرصة سكنية واستثمارية استثنائية في أكثر مناطق القاهرة الجديدة طلباً وتميزاً.

