E£ 0

1 غرف نوم **1** حمامات **80** م²

شقة سكنية أرضي مميزة بحديقة خاصة بمباني 80M² وحديقة 55M² نصف تشطيب (مقسمة غرفة نوم وحمام) جاهزة للاستلام الفوري للإيجار في مدينة الرحاب ـ مجموعة طلعت مصطفى (TMG)، القاهرة الجديدة.

شقة أرضي بحديقة للإيجار في مدينة الرحاب مجموعة طلعت مصطفى القاهرة الجديدة 80م² مباني وحديقة 55م²

النوع: شقة سكنية أرضي بحديقة خاصة للإيجار (Ground Apartment with Garden for Rent)

مساحة المباني: 80 متر مربع

مساحة الحديقة: 55 متر مربع حديقة خاصة

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: غرفة نوم واحدة واسعة

الحمامات: حمام واحد مجهز بالتأسيسات

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة مريح يطل مباشرة على الحديقة الخاصة + مطبخ مستقل

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وتأسيسات سباكة وكهرباء)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للإيجار السكني الفوري

الموقع

تقع في مدينة الرحاب المتكاملة التابعة لـ مجموعة طلعت مصطفى (TMG) في قلب القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي متصل مباشرة بطريق السويس ومحور محمد نجيب والتسعين الشمالي، على بُعد نحو 10 دقائق من مطار القاهرة الدولي والجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يوفر سهولة تنقل استثنائية.

عن المشروع

تُعد مدينة الرحاب أول مدينة سكنية متكاملة الخدمات تم تطويرها بالكامل في شرق القاهرة لتوفير حياة راقية متكاملة. يضم المشروع مساحات خضراء شاسعة ومسطحات لاندسكيب، ونادي الرحاب الرياضي والاجتماعي، ومجمعات تجارية كبرى (سوق الرحاب، مول 1 ومول 2)، وسيتي سكوير، ومدارس دولية، ومراكز طبية متطورة، فضلًا عن مساحات لانتظار السيارات وحراسة وبوابات أمنية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الشقة بين مساحة داخلية عملية تبلغ 80 متر مربع وحديقة خاصة بمساحة 55 متر مربع تضفي هدوءًا وخصوصية تماثل نمط معيشة الفلل المستقلة. يتيح نظام النصف تشطيب للمستأجر تجهيز المساحة الداخلية وفق متطلباته الخاصة، مما يجعلها اختيارًا سكنيًا مثاليًا للأفراد أو العائلات الصغيرة الراغبين في مساحة خضراء خاصة داخل أرقى مجتمع سكني متكامل الخدمات في القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقه بجاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**تي ام جي**
المشروع	**الرحاب**
مساحة البناء	**80 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**
حديقة	**55 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

الرحاب