



3 غرف نوم 2 حمامات 156 م²

£14,500,000

تاريخ التسليم
--

التصنيف
رئيسيل/كاش

شقة	تفاصيل العقار
شقة	نوع العقار
سكني	الفئة
نصف تشطيب	التشطيب
سوديك	المطور
ايسيت تاون	المشروع
156 م²	مساحة البناء
3	غرف نوم
2	حمامات

الموقع
التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
ايسيت تاون

شقة سكنية راقية بمباني 156M² نصف تشطيب (3 غرف نوم وحمامين) استلام وسكن فوري للبيع كاش في كمبوند إيسيت تاون (EASTOWN) - شركة سوديك للتطوير العقاري (SODIC)، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة نصف تشطيب للبيع كاش في إيسيت تاون سوديك التجمع الخامس القاهرة الجديدة 156 م² مباني

النوع: شقة سكنية للبيع (Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 156 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف نوم (منها غرفة ماستر) + 2 حمام + رسيشن واستقبال عائلي واسع + مطبخ مريح + تراس / بلكونة بإطلالة مميزة

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وتأسيسات سباكة وكهرياء)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

تقع في كمبوند إيسيت تاون (Eastown Residences) التابع لشركة سوديك للتطوير العقاري (SODIC Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، ملاصق مباشرة للجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) ومول بوينت 90 (Point 90 Mall)، وعلى بُعد خطوات من كونكورد بلازا، ومحور المشير، والدائري الأوسطي، مع سهولة تامة في الوصول إلى مطار القاهرة الدولي والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد إيسيت تاون التجمع الخامس واحداً من أرقى المجتمعات السكنية المتكاملة والمسكونة بالفعل، حيث يمتد على مساحة 200 فدان بتصميم متطور يركز على مسارات المشاة والمساحات الخضراء المفتوحة، مع وجود الممشى الأخضر المركزي والمجمع التجاري والإداري الضخم (EDNC). يضم الكمبوند نوادي اجتماعية (Clubhouses)، وملاعب ومراكز رياضية، وحمامات سباحة، ومسارات مخصصة للمشبي وركوب الدراجات، ومطاعم وكافيهات راقية، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق متطورة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 156 متر مربع بنظام نصف تشطيب واستلام فوري، وتقسيم معماري متناسق يضم 3 غرف نوم وحمامين ومساحات استقبال رحبة وتراساً خارجياً، مرونة وحرية كاملة للمشتري لتنفيذ الديكورات وأعمال التشطيبات الداخلية وفق الذوق الشخصي والاحتياجات الخاصة، في مجتمع حيوي وراقي متكامل الخدمات، مع تحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد تأجيري استثماري سريع عبر الشراء كاش في أهم مواقع شارع التسعين.

