



3 غرف نوم 2 حمامات 189 م²

£ 3,500,000

تاريخ التسليم	التصنيف
--	ريسيل/كاش

شقة	تفاصيل العقار
سكني	نوع العقار
على الطوب الاحمر	الفئة
بلازا جاردنز	التشطيب
رودس	المطور
189 م²	المشروع
3	مساحة البناء
2	غرف نوم
	حمامات

تفاصيل إضافية
فيو
موقع مميز، بحري

الموقع
الحى السكني السابع، العاصمة الادارية الجديدة
رودس

شقة سكنية بمباني 189M² كور أند شيل (مقسمة 3 غرف نوم وحمامين) جاهزة للتشطيب والديكور للبيع كاش في كمبوند رودس (RHODES) - شركة بلازا جاردنز للتطوير العقاري (PLAZA GARDENS)، الحى السكني السابع R7، العاصمة الإدارية الجديدة. **شقة كور أند شيل للبيع كاش في كمبوند رودس بلازا جاردنز R7 العاصمة الإدارية 189 م² مباني**

النوع: شقة سكنية للبيع (Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 189 متر مربع

مساحة الأرض: 200 متر مربع

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة دريسنج روم)

الحمامات: حمامان مجهزان بالتأسييسات الصحية الكاملة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسيشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة توفر إضاءة طبيعية ممتازة + صالة ليفينج عاظمي + مطبخ مستقل واسع بكافة التوصيلات + تراسات وبلوكونات خاصة بإطلالات مفتوحة على المسطحات المائية والمساحات الخضراء

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل Core & Shell محارة وحلوق وخرسانات وتأسييسات كهرباء وسباكة جاهزة للتشطيب والتنفيذ المعماري الحر

جاهزة للاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (اتصل لمعرفة جدول وتاريخ التسليم المعتمد)

الحالة: متاحة للبيع الكاش المباشر والتعاقد

الموقع

تقع في كمبوند رودس (Rhodes) التابع لشركة بلازا جاردنز للتطوير العقاري (Plaza Gardens Developments)، بموقع استراتيجي مرتفع ومميز داخل الحى السكني السابع R7 في قلب العاصمة الإدارية الجديدة. يقع الكمبوند بجوار الحى الدبلوماسي (حي السفارات) والحى الحكومي والنهر الأخضر مباشرة، مع سهولة الوصول عبر محور بن زايد الجنوبي والطريق الدائري الإقليمي والدائري الأوسطي، على بعد نحو 10 دقائق من حي المال والأعمال، و15 دقيقة من القاهرة الجديدة والجامعة الأمريكية (AUC)، ونحو 25 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد كمبوند رودس مجتمعاً سكنياً متكافئاً يمتد على مساحة تقارب 100 فدان في R7 تم تصميمه وفق طراز معماري مميز يعتمد على الكثافة الإنشائية المنخفضة؛ حيث تشغل البحيرات الصناعية والمسطحات المائية واللاندسكيب النسبة الأكبر من المساحة الكلية. يضم الكمبوند كلوب هاوس متكامل بحمامات سباحة وملاعب رياضية، ومسارات مخصصة للمشبي وركوب الدراجات، ومولاً تجارياً ترفهياً يضم مطاعم وكافيهات ومتاجر، وخدمات طبية وحضانات دولية، إلى جانب جراجات مجهزة تحت الأرض، وبوابات إلكترونية وحراسة أمنية ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 189 متر مربع بنظام الكور أند شيل فرصة ممتازة للمشتري لتنفيذ الديكورات واختيار التشطيبات والأرضيات وتوزيع الإضاءة بحرية تامة دون أي قيود، مع الاستفادة من تقسيم داخلي متوازن يجمع بين الرخابة في مناطق الاستقبال والخصوصية في أجنحة النوم، تمنح ميزة الشراء الكاش الحصول على أفضل سعر تعاقدي واقتناص أصل عقاري استثماري استثنائي بقيمة رأسمالية متصاعدة في أكثر أحياء العاصمة الإدارية طلباً.