



3 غرف نوم 3 حمامات 178 م²

£18,450,000

تاريخ التسليم	التصنيف
--	ريسل/كاش

تفاصيل العقار	
نوع العقار	شقة
الفئة	سكني
التشطيب	متشطب بالتكيفات و المطبخ
المطور	المراسم
المشروع	فيث سكوير
المرحلة	مون ريزيدنس
مساحة البناء	178 م²
غرف نوم	3
حمامات	3

تفاصيل إضافية	
الدور	
الثالث	
فيو	
موقع مميز، فيو ليك، فيو جاردن، مساحات خضراء	

الموقع	
التجمع الخامس، القاهرة الجديدة	
فيث سكوير	

شقة سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 178M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكيفات والمطبخ (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) للبيع كاش في مرحلة مون ريزيدنس (MOON RESIDENCE) - كمبوند فيث سكوير (FIFTH SQUARE) - شركة المراسم للتطوير العمراني (AL MARASEM)، المربع الذه

شقة تشطيب كامل بالتكيفات والمطبخ للبيع كاش في مون ريزيدنس

فيث سكوير المراسم التجمع الخامس 178 م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Luxury Apartment for Sale)

مساحة المباني: 178 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع (بدون حديقة)

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية الفندقية الفاخرة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: ريشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح بواجهات زجاجية بانورامية واسعة + مساحة ليفينج عائلي + مطبخ عصري مجهز بالكامل بالخزائن + بلكونة / تراس خاص بإطلالة مفتوحة على المساحات الخضراء والمسطحات المائية

التشطيب: تشطيب فندقي كامل ألترا سوبر لوكس بالتكيفات والمطبخ على المفتاح (أعلى مواصفات تشطيب شركة المراسم)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع في مرحلة مون ريزيدنس (Moon Residence) داخل كمبوند فيث سكوير (Fifth Square) التابع لشركة المراسم للتطوير العمراني (Al Marasem Development)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحيط بالمشروع نخبة من أرقى المشروعات السكنية مثل بالم هيلز قطامية وماونتن فيو 2 وأزار، على بعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من طريق السويس ومدينة الرحاب، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد فيث سكوير مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يمتد على مساحة 158 فدانًا، يتميز بكثافة بنائية منخفضة حيث تم تخصيص المساحة الأكبر للمسطحات الخضراء والاندسكيب والبحيرات الصناعية. يضم الكمبوند 2 كلوب هاوس متكامل، وحمامات سباحة متنوعة، ومسارات مخصصة للمشبي وركوب الدراجات، ومولًا تجاريًا ضخماً (The Mall at Fifth Square) يضم أرقى المتاجر العالمية والمطاعم والكافيهات، بالإضافة إلى جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، وبوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحة تبلغ 178 متر مربع مع تشطيب فندقي ألترا سوبر لوكس يشتمل على التكيفات والمطبخ وجاهزية سكن فورية، تجربة معيشية راقية تعفي المشتري تماماً من متاعب ومصروفات التشطيب والتأثيث الأساسي. يجمع التوزيع الداخلي الذكي بين الخصوصية في غرف النوم والرحابة في مناطق الاستقبال، ويمثل خيار الشراء الكاش فرصة استثمارية وسكنية متميزة تضمن الحفاظ على رأس المال وتحقيق أعلى عائد إيجاري فوري في المربع الذهبي.

