



2 غرف نوم 2 حمامات 119 م<sup>2</sup>

£7,690,000

تاريخ التسليم  
--

التصنيف  
رئيسيل/كاش

| شقة                | نوع العقار   |
|--------------------|--------------|
| سكني               | الفئة        |
| على الطوب الاحمر   | التشطيب      |
| ارابيا هولدن       | المطور       |
| جاليريا مون فالي   | المشروع      |
| 119 م <sup>2</sup> | مساحة البناء |
| 2                  | غرف نوم      |
| 2                  | حمامات       |

#### تفاصيل العقار

#### التقسيم الداخلي:

مساحة المبنى: 119 متر مربع

غرف النوم: غرفتا نوم واسعتان (تتضمن جناح غرفة ماستر رئيسية مع مساحة دريسنج روم)

الحمامات: حمامان كاملان التجهيز بالتأسيسات (حمام رئيسي + حمام ضيوف)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة مريح ومفتوح + مطبخ عصري مستقل + بلكونة / تراس بإطلالة مفتوحة على المساحات الخضراء والبحيرات

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل Core & Shell محارة وحلوق وتأسيسات كهرباء وسباكة جاهزة للديكور والتنفيذ الحر

الحالة: متاحة للبيع الكاش الفوري ونقل الملكية

#### الموقع

تقع في كمبوند جاليريا مون فالي (Galleria Moon Valley) التابع لشركة أرابيا هولدن (Arabia Holding)، بموقع استراتيجي وأستثنائي في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بد النجم الخامس، القاهرة الجديدة. يحيط بالمشروع نخبة من أرقى المجتمعات السكنية مثل ميفيدا وقطامية ديونز وماونتن فيو، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من طريق السويس ومدينة الرحاب، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي عبر محوري التسعين الجنوبي والشمال.

#### عن المشروع

يُعد جاليريا مون فالي مجتمعاً سكنياً متكاملًا يمتد على مساحة 71 فدائاً صُمم بطراز معماري حديث مستوحى من الفنون الجميلة، حيث خُصص أكثر من 80% من إجمالي مساحة المشروع للمساحات الخضراء والبحيرات الصناعية. يضم الكمبوند 6 كلوب هاوس، وحمامات سياحة متعددة، وصلات سينما خاصة، ومسارات مخصصة للركض وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، ومعارض فنون مفتوحة، ومولاً تجارياً يضم نخبة من المطاعم والكافيهات، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، وبوابات إلكترونية وحراسة أمنية ذكية على مدار 24 ساعة.

#### الفكرة والرؤية

توفر هذه الشقة بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 119 متر مربع بنظام الكور أند شيل حرية كاملة للمشتري في تصميم الفراغات الداخلية واختيار الديكورات وأجود خامات التشطيب بما يعكس ذوقه الخاص. يمثل التقسيم الهندسي الذكي (غرفتان وحمامان) توازناً ممتازاً للعيش العائلي العصري، وتوفر ميزة الشراء الكاش فرصة استثمارية مضمونة القيمة وسريعة العائد الرأسمالي في أرقى بقعة داخل التجمع الخامس.

