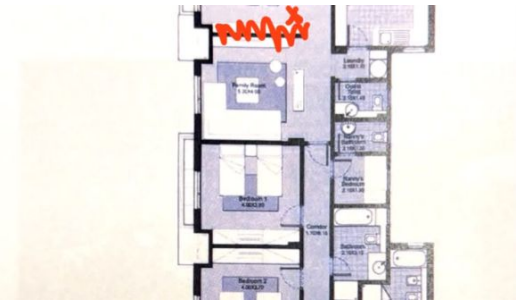
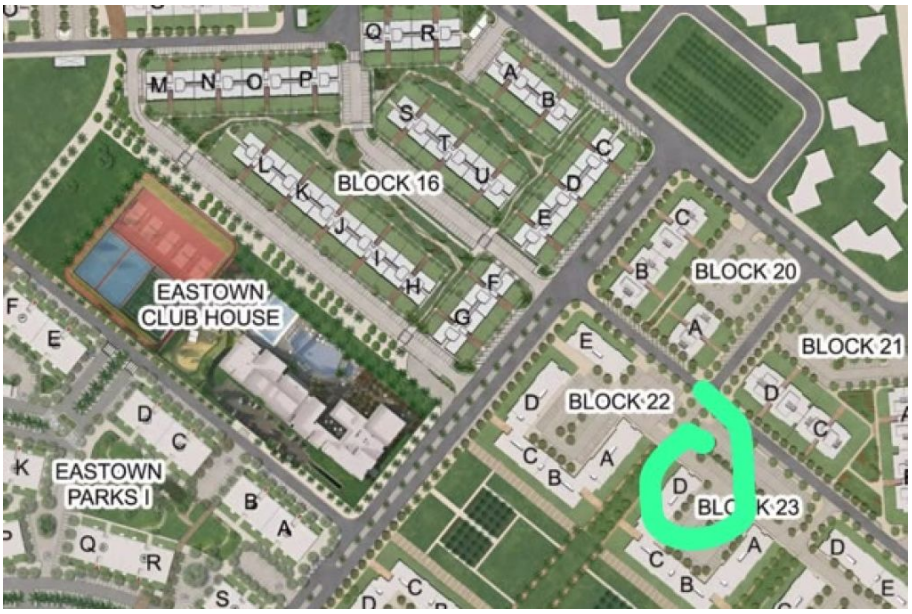




E£ 20,000,000

3 غرف نوم 3 حمامات 255 م²

شقة سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 255M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات المركزية والمطبخ المجهز (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) للبيع كاش في كمبوند إيست تاون (EASTOWN) – شركة سوديك (SODIC)، شارع التسعين الجنوبي بجوار الجامعة الأمريكية، التجمع الخامس، ا

شقة تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ للبيع كاش في كمبوند إيست تاون سوديك التسعين الجنوبي التجمع الخامس 255م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Luxury Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 255 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

رووف: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الفندقية الفاخرة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية واسعة + صالة ليفينج عائلي مستقلة + مطبخ عصري مجهز بالكامل بأحدث الخزائن + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراس / بلكونة خاصة بإطلالة مفتوحة على المساحات الخضراء واللاندسكيب

التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات المركزية والمطبخ على المفتاح (أعلى معايير تشطيب شركة سوديك)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع في كمبوند إيست تاون (Eastown) التابع لشركة سوديك (SODIC)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يقع المشروع ملاصقًا لحرم الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) ومول بوينت 90، على بُعد نحو 5 دقائق من الطريق الدائري الأوسطي، و10 دقائق من طريق السويس ومدينة الرحاب، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مما يضمن موقعاً حيوياً وسهولة انتقال استثنائية.

عن المشروع

يُعد إيست تاون مجتمعًا سكنيًا متكاملًا ومأهولاً يمتد على مساحة تتجاوز 200 فدان صُمم لتوفير بيئة مشاة آمنة ترتكز على الممشى الأخضر المركزي (Green Spine) الخالي من السيارات. يضم الكمبوند كلوب هاوس متكامل يشتمل على ملاعب رياضية وحمامات سباحة، ومسارات مخصصة للمشي والجري وركوب الدراجات، واتصالاً مباشراً بالمجمع التجاري والإداري (EDNC) بما يحتضنه من مطاعم وكافيهات ومتاجر راقية، إلى جانب جراجات مجهزة تحت الأرض، وبوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 255 متر مربع مع تشطيب ألترا سوبر لوكس بالتكييفات والمطبخ وجاهزية سكن فورية، حلًا راقيًا للعائلات يبعدهم تماماً عن أعباء وفترات التشطيب والتجهيز. يمنح التقسيم الهندسي اتساعاً مريحاً لكافة أفراد الأسرة ويوفر مساحات استقبال فخمة، فضلاً عن أن ميزة الشراء الكاش في موقع استراتيجي ملاصق للجامعة الأمريكية تمنح العقار قيمة استثمارية متصاعدة وإمكانية تحقيق عوائد إيجارية مرتفعة وفورية.

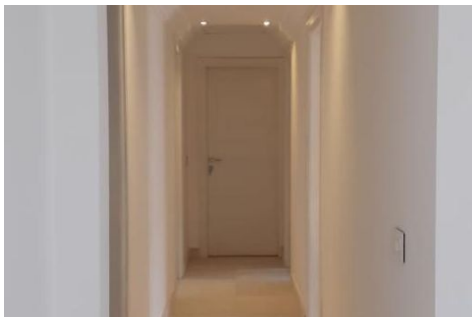
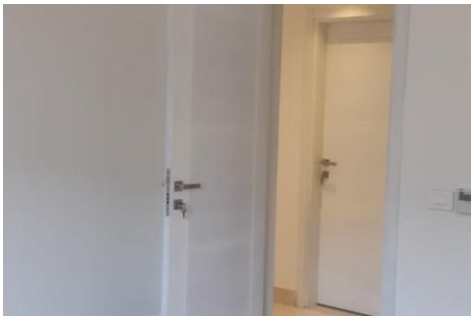
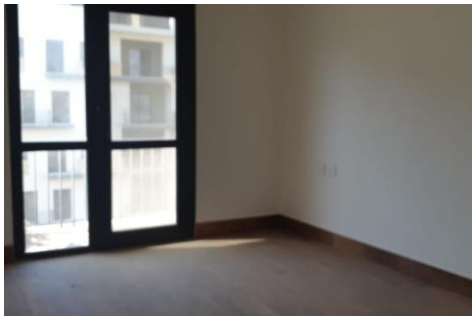
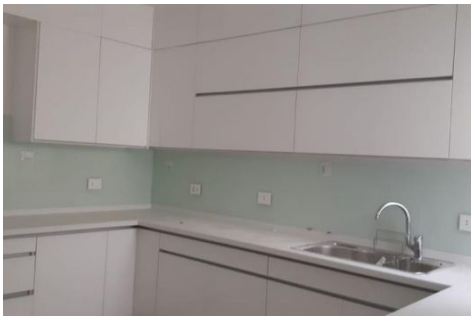
التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات و المطبخ**
المطور	**سوديك**
المشروع	**ايست تاون**
مساحة البناء	**255 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث
فيو
موقع مميز، كلوب هاوس، مساحات خضراء
غرف اخرى
غرفه مربيه، غرفه معيشه، غرفه لبس

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ايست تاون