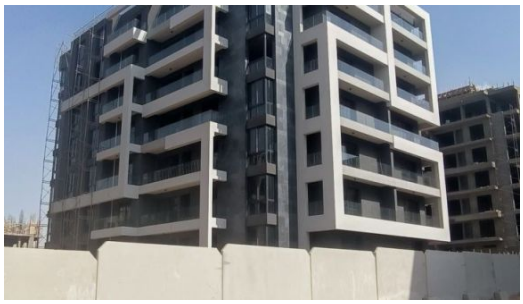


E£ 12,500,000

3 غرف نوم **3** حمامات **230** م²

وحدة بمساحة 230 متر نصف تشطيب متاحة للبيع الكاش في قلب التجمع الخامس.

شقة 3 غرف واسعة للبيع في باتيو أورو، القاهرة الجديدة

امتلك شقة بمساحة مميزة 230 متر في مشروع باتيو أورو الراقي من شركة لافيستا. الوحدة تضم 3 غرف نوم و3 حمامات، وتأتي بنظام النصف تشطيب لتمنحك حرية كاملة في اختيار التصميم والتشطيب النهائي. الوحدة جاهزة للاستلام الفوري ومتاحة للبيع بنظام الكاش فقط، مما يجعلها فرصة استثمارية وسكنية لا تعوض في أرقى مناطق التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**لافيستا**
المشروع	**الباتيو اورو**
مساحة البناء	**230** م²
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

الموقع

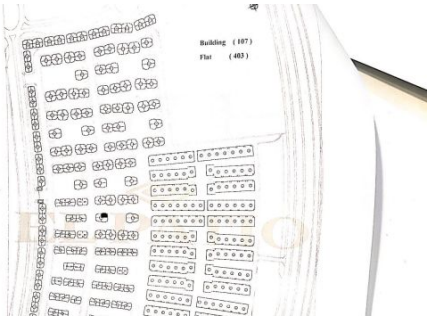
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

الباتيو اورو

٢- الإيجاب والقبول ، وموضوع البيع :

بموجب هذا العقد وبكافة الضمانات الفعلية والقانونية ويلجاب صحيح باع وأسقط وتنازل الطرف الأول للطرف الثاني القابل لذلك بيعا موقوفا على مداد كامل الثمن في تواريخ السداد المذكورة بهذا العقد المبيع المذكور بعد :

- الوحدة السكنية رقم 403الطابق الرابع فوق الأرضي ضمن مشتملات العمارة رقم 107 تجمع باتيو اورو الجارى إقامته على الأرض المذكورة بتمهيد هذا العقد والكائنة بحي بيت الوطن – مدينة القاهرة الجديدة – محافظة القاهرة ، ووحدة التعامل بمسطح اجمالى قدره 230 م٢ تقريبا شاملة حصة وحدة التعامل بالأجزاء المعدة للاستعمال المشترك ، والوحدة مبينة بالكروكى المرفق بهذا العقد والموقع من الطرفين .
- حصة شائعة بجراج العمارة رقم 107 المذكورة وتخصص هذه الحصة لانتظار سيارة واحدة ملاكي سيدان.
- حصة شائعة في الأرض المقام عليها العمارة رقم 107 المذكورة ، وكذلك حصة شائعة في أجزاء العمارة المعدة للاستعمال المشترك وتحسب هاتان الحصتان بنسبة وحدة التعامل مندوبة إلى اجمالى مسطحات العمارة الشتمالها.
- والمبيع المذكور ضمن مشتملات عمارة مكونة من بدروم به جراج وطابق أرضي وطوابق علوية متكررة وسطح وغرف خدمات ، والمبيع وحدة واحدة لا يمكن تجزئته ، يخرج من هذا البيع الانتفاع بالردود المحيطة بالعمارة رقم 107بحيث يقصر الانتفاع بهذه الردود على وحدات الطابق الارضى التى قد يقرر لها بمعرفة الطرف الأول الانتفاع بهذه الردود ، وكذلك يخرج من هذا البيع والسطح وما عليه التى يقتصر الانتفاع بها على وحدات الطابق الأخير وفق ما يقرره الطرف الأول ، وكذلك يخرج من هذا البيع الاراضى والمبانى التجارية أو الادارية أو الخدمية أو الترفيهية وغيرها من الاراضى أو المبانى غير السكنية .

٣- أيلولة الملكية :

آلت للطرف الأول ملكية الأرض المقام عليها العمارات المشتركة له ضمن مشتملات تجمع باتيو اورو بموجب عقد تطوير وتنمية عقارية مؤرخ ٢٠١٧/١٠/٢٤ معدل ومرم بين جمعية الكائنة للخدمات الادارية والرعاية الاجتماعية والطرف الأول ، وكانت الملكية قد آلت للجمعية المذكورة بموجب عقد بيع ابتدائي قطعة ارض - مدينة القاهرة الجديدة مؤرخ ٢٠١٧/١٠/١٩ صادر لصالح الجمعية من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .