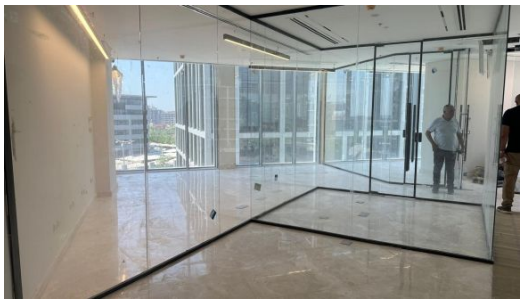


**E£ 0**

**156 م²**

مكتب إداري فاخر بمباني 156M² تشطيب كامل ألترا لوكس استلام فوري للإيجار في مكاتب ذا بوديوم (THE PODIUM) – كايرو فيستيفال سيتي (CFC) – شركة الفطيم (AL FUTTAIM) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

## مكتب إداري تشطيب كامل للإيجار في ذا بوديوم كايرو فيستيفال سيتي الفطيم التجمع الخامس 156م² مباني

النوع: مكتب إداري (Administrative Office)

مساحة المباني: 156 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في مباني ذا بوديوم (The Podium) داخل مجمع كايرو فيستيفال سيتي (CFC) التابع لـ مجموعة الفطيم (Al Futtaim)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على الطريق الدائري ومحور التسعين الشمالي بـ التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بالقرب من طريق السويس، وعلى بُعد 10 دقائق فقط من مطار القاهرة الدولي، و15 دقيقة من الجامعة الأمريكية (AUC) ووسط البلد.

عن المشروع

تُعد مكاتب ذا بوديوم في كايرو فيستيفال سيتي واحدة من أرقى وأضخم وجهات الأعمال والمقرات الإدارية العالمية بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع باتصاله المباشر بمول كايرو فيستيفال سيتي، وتصميماته المعمارية العصرية فائقة التطور، وشبكات الاتصالات والألياف الضوئية المتقدمة، وأنظمة التكييف المركزي، والمصاعد الذكية فائقة السرعة، وجراجات ضخمة متعددة الطوابق تحت الأرض، بالإضافة إلى أنظمة أمان وإدارة للمبنى على أعلى المستويات العالمية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب الإداري بمساحة مباني واسعة وعملية تبلغ 156 متر مربع مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل فاخر، سهولة انطلاق الأعمال والأنشطة التشغيلية فورًا دون أي هدر للوقت، مع التمتع ببيئة عمل احترافية متكاملة الخدمات وواجهة مؤسسية عالمية في أميز مراكز الأعمال بالقاهرة الجديدة.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| **إيجار** | **--** |

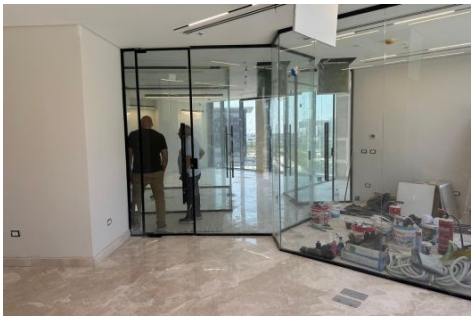
### تفاصيل العقار

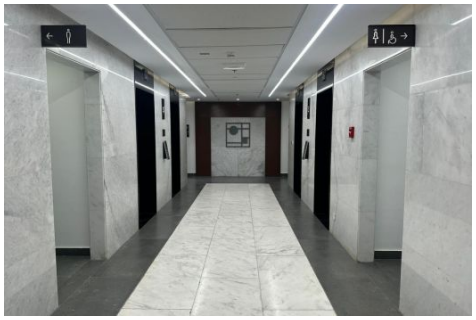
| | |
|---|---|
| نوع العقار | **مكتب** |
| الفئة | **إداري** |
| التشطيب | **متشطبه بالكامل** |
| المطور | **الفطيم** |
| المشروع | **كايرو فستيفال سيتي بوديم** |
| مساحة البناء | **156 م²** |

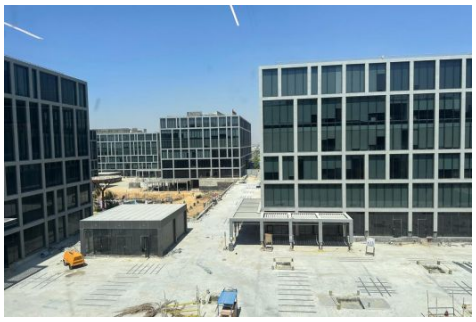
**الموقع**

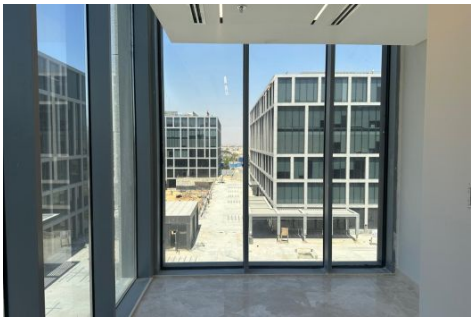
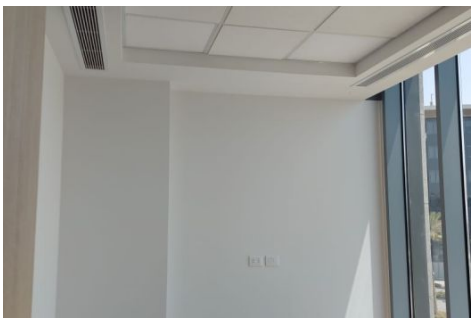
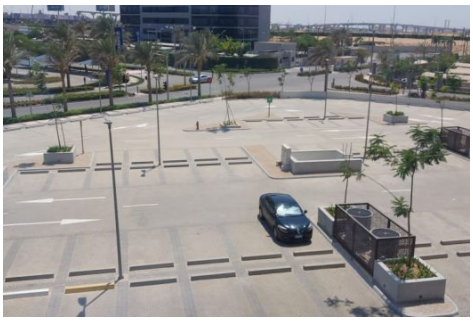
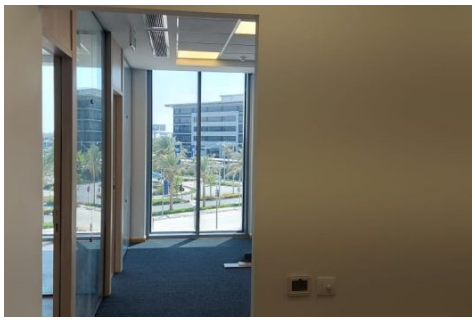
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

كايرو فستيفال سيتي بوديم









209