



4 غرف نوم 4 حمامات 191 م²

£20,455,000

تاريخ التسليم
--

التصنيف
الريسيل / أقساط

تفاصيل العقار	
نوع العقار	شقه بجاردن
الفئة	سكني
التشطيب	على الطوب الاحمر
المطور	تعمير
المشروع	أزاد
مساحة البناء	191 م²
غرف نوم	4
حمامات	4
حديقة	102 م²

تفاصيل إضافية
غرف اخرى
غرفه مريبه

الموقع
التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
أزاد

شقة سكنية أرضي فاخرة بمباني 191M² وحديقة خاصة 102M² طوب أحمر / بدون تشطيب (4 غرف نوم + 4 حمامات) جاهزة للاستلام الفوري للبيع بمقدم وأقساط مرنة في كمبوند أزاد (AZAD) - شركة التعمير (TAMEER) خلف الجامعة الأمريكية مباشرة، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة أرضي بحديقة 102م² طوب أحمر للبيع بالتقسيط في آزاد تعمير
التجمع الخامس 191م² مباني
النوع: شقة سكنية أرضي بحديقة خاصة للبيع (Ground Apartment with Garden)

مساحة المباني: 191 متر مربع

مساحة الحديقة: 102 متر مربع

عدد غرف النوم: 4 غرف نوم (تتضمن أجنحة ماستر)

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع بأقساط / إعادة بيع

الموقع

تقع في كمبوند آزاد (Azad Compound) التابع لـ شركة التعمير للتطوير العقاري (Tameer)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، خلف الجامعة الأمريكية (AUC) ومول بوينت 90 مباشرة، مع سهولة وسرعة الوصول عبر شارع التسعين الجنوبي والشمالي، ومحور محمد نجيب، والطريق الدائري الأوسطي، على بعد دقائق معدودة من إيست تاون وقطامية ديونز.

عن المشروع

يُعد آزاد مجتمعاً سكنياً هادئاً وفاخراً طورته شركة التعمير العريقة ليوفر بيئة معيشية راقية تعتمد على الخصوصية والترابط المجتمعي. يتميز الكمبوند بتصميمات معمارية معاصرة ومساحات خضراء مفتوحة وبحيرات صناعية هادئة، ويضم مركزاً مجتمعياً (Community Center)، ومسارات مخصصة للمشبي والجري وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، بالإضافة إلى بنية تحتية حديثة وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة الأرضية بمساحة مباني رحبة تبلغ 191 متر مربع تتصل بحديقة خاصة بمساحة 102 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري على الطوب الأحمر (كور أند شيل)، وتوزيع داخلي متناسق يضم 4 غرف نوم و4 حمامات ومساحات استقبال فسيحة مطلة على الحديقة، تجربة معيشية تضيائي خصوصية الفيلات المستقلة مع حرية هندسية كاملة لتنفيذ الديكورات وأعمال التشطيب الداخلي وفق الذوق الخاص، فضلاً عن كونها فرصة استثمارية مضمونة بنمو رأسمالي قوي عبر خطط سداد مريحة بالتقسيط خلف الجامعة الأمريكية مباشرة.

