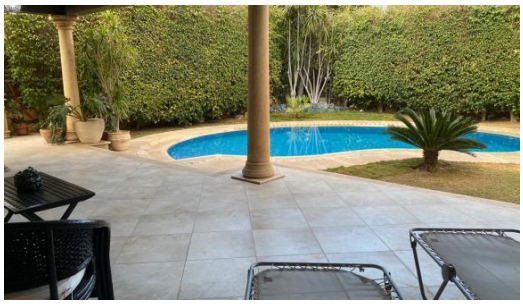


E£ 7,500

8 غرف نوم **4 حمامات** **450 م²**

فيلا مستقلة فاخرة بمباني 450M² على أرض 760M² (8 غرف نوم + 4 حمامات) مفروشة بالكامل ألترا لوكس استلام فوري للإيجار في كمبوند قطامية هايتس (KATAMEYA HEIGHTS) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

فيلا مستقلة 8 غرف نوم مفروشة بالكامل للإيجار في قطامية هايتس التجمع الخامس مباني 450م² أرض 760م²

النوع: فيلا مستقلة (Standalone Villa)

مساحة الأرض: 760 متر مربع

مساحة المباني: 450 متر مربع

عدد الغرف: 8 غرف نوم

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: مفروش بالكامل (Fully Furnished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

تقع في منتجع قطامية هايتس (Katameya Heights) الأرقى والأشهر بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة بالقرب من الطريق الدائري، محور جمال عبد الناصر، ومحور طلعت حرب، وعلى بُعد دقائق معدودة من كمبوند قطامية ديونز، الجامعة الألمانية (GUC)، داون تاون مول، كايرو فيستيفال سيتي (CFC)، و15 دقيقة فقط من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد قطامية هايتس أرقى وأفخم المجمعات السكنية لمجتمعات الجولف والفيلات الفاخرة في مصر. يشتهر المشروع بملاعب الجولف العالمية ذات الـ 18 حفرة، والبحيرات الصناعية الطبيعية، والمناظر الطبيعية الخلابة، ويضم كلوب هاوس عالمي، ومطاعم فاخرة، وسبا ونوادي صحية ورياضية متكاملة، وأكاديميات للتنس، بالإضافة إلى أعلى درجات الحراسة والأمن الخاص وإدارة المجتمع على مدار 24 ساعة.

الفكرة

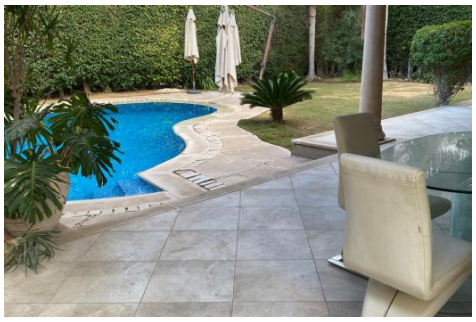
توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني رحبة تبلغ 450 متر مربع على قطعة أرض واسعة بمساحة 760 متر مربع وتقسيم داخلي ضخم يضم 8 غرف نوم و4 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بفرش كامل فاخر، أعلى درجات الرفاهية والخصوصية التامة وسهولة الانتقال الفوري للعيش، مما يجعلها الاختيار الأمثل للعائلات الكبيرة أو السكن الدبلوماسي الراقي بأرقى عناوين القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**بالفرش**
المطور	**ستار لايت**
المشروع	**قطاميه هايتس مول**
مساحة البناء	**450 م²**
غرف نوم	**8**
حمامات	**4**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

قطاميه هايتس مول