

٥٥٠

تاريخ التسليم

--

٥٥٠

التصنيف

إيجار

تفاصيل العقار	
مكتب	نوع العقار
إداري	الفئة
على الطوب الاحمر	التشطيب
مناطق / مستقلة	المطور
بارك أفينيو	المشروع
228 م²	مساحة البناء
1	غرف نوم
1	حمامات

الموقع

الشيخ زايد، اكتوبر
بارك أفينيو

مكتب ومقر إداري راقٍ للشركات بمباني 228M² كور أند شيل (طوب أحمر وتأسيسات – مقسم غرفة إدارة وصالة عمل وحمام) جاهز للاستلام والتشطيب للإيجار في مشروع بارك أفينيو (PARK AVENUE)، طريق مصر إسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد / 6 أكتوبر.

مكتب إداري كور أند شيل للإيجار في بارك أفينيو طريق مصر إسكندرية الصحراوي الشيخ زايد 228م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة الأرض: 228 متر مربع	
مساحة المباني: 228 متر مربع	
التقسيم الداخلي: قاعة عمل مفتوحة واسعة لفرق العمل + مساحة مخصصة لغرفة إدارة تنفيذية مستقلة + منطقة استقبال وانتظار رئيسية فاخرة (رسمشن) + حمام مجهز بالتأسيسات + ركن بوفيه وأوفيس تحضير للخدمات	
التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل Core & Shell جاهز للتنفيذ والتشطيب المعماري وفق الهوية المؤسسية	
جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)	
الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات الكبرى	

الموقع

يقع في مشروع بارك أفينيو (Park Avenue) التجاري والإداري بموقع استراتيجي وحيوي مباشرة على طريق مصر – الإسكندرية الصحراوي، الرابط بين الشيخ زايد ومدينة 6 أكتوبر، بجوار كبرى المجمعات السكنية الراقية مثل بالم هيلز أكتوبر ونيو جيزة، وعلى بعد نحو 5 دقائق من محور 26 يوليو، و10 دقائق من هايبر ون وميدان جهيينة، ونحو 20 دقيقة من المتحف المصري الكبير ومطار سفنكس الدولي، مما يضمن سهولة انتقال وانسيابية حركة مرور فائقة.

عن المشروع

يُعد بارك أفينيو وجهة متكاملة للأعمال والتسوق تتميز بتصميم معماري مفتوح وممرات مشاة فسيحة تحيط بها واجهات المحلات والمباني الإدارية. يضم المجمع ساحات انتظار وجراجات سيارات مجهزة متعددة، ومصاعد سريعة، ومولدات طوارئ كهربائية، وشبكات ألياف ضوئية متطورة، وباقية من المطاعم والكافيهات، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحية تبلغ 228 متر مربع بنظام الكور أند شيل واستلام فوري، فرصة مثالية للشركات الإقليمية والمحلية، والمكاتب الهندسية والاستشارية لتصميم وتوزيع المساحات الداخلية والديكورات بحرية تامة دون أي قيود، مع الاستفادة من واجهة مرموقة وعنوان تجاري بارز وموقع متصل بكافة محاور غرب القاهرة الرئيسية.