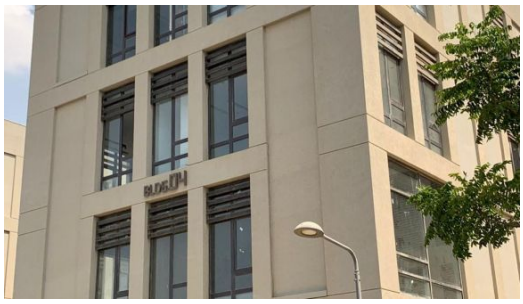


E£ 3

1 غرف نوم **1** حمامات **310** م²

مقر إداري فاخر بمباني 310M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس (مقسم غرفة إدارة تنفيذية وقاعة عمل واسعة وحمام) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مول ديستركت 5 (/ DISTRICT 5 MINDHAUS) – شركة مراكز للتطوير العقاري (MARAKEZ)، القاهرة الجديدة / التجمع الخامس.

مقر إداري تشطيب كامل للإيجار في مول ديستركت 5 مراكز القاهرة الجديدة 310م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Administrative Headquarters for Rent)

مساحة الأرض: 310 متر مربع

مساحة المباني: 310 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفة مكتبية تنفيذية رئيسية / قاعة اجتماعات + صالة عمل مفتوحة واسعة لفرق العمل + منطقة استقبال وانتظار رئيسية + حمام مجهز + أوفيس / بوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي المواصفات جاهز على المفتاح (Fully Finished Grade-A)

جاهزية الاستلام: جاهز للتشغيل والاستلام الفوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات الكبرى

الموقع

يقع في مشروع ديستركت 5 (District 5) التابع لشركة مراكز للتطوير العقاري (Marakez)، بموقع استراتيجي واستثنائي يربط بين القاهرة الجديدة ومحاور شرق القاهرة، مباشرة على طريق العين السخنة عبر كباري ومداخل خاصة، على بُعد 7 دقائق فقط من شارع التسعين والجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و8 دقائق من المعادي والقطامية، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع اتصال مباشر وسريع بالطريق الدائري والدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد ديستركت 5 (District 5) مجمعًا عمرانيًا وتجاريًا متكاملًا يمتد على مساحة 200 فدان بتطوير من شركة مراكز، ويضم مجمع الأعمال الإداري العصري (Mindhaus) إلى جانب المركز التجاري ديستركت 5 مول. صُمم المجمع وفق أعلى المعايير الهندسية والبيئية بواجهات زجاجية عصرية ومداخل فندقية راقية، ويضم جراجات سيارات متعددة الطوابق تحت الأرض، ومصاعد بانورامية وسريعة، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ومولدات طوارئ كهربائية، ومساحات مفتوحة تضم نخبة من أشهر المطاعم والكافيهات، إلى جانب أنظمة متطورة لمكافحة الحريق وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة وعملية تبلغ 310 متر مربع مع تشطيب كامل عالي المواصفات واستلام فوري، وتوزيع مساحي مرن يضم جناح إدارة تنفيذي ومساحات عمل جماعية واسعة، انطلاقة تشغيلية فورية للأنشطة والمؤسسات دون إهدار للوقت أو تكبد أعباء تشطيب، مع منح المنشأة عنوانًا تجاريًا مرموقًا وحضورًا قويًا في واحد من أهم مراكز المال والأعمال بشرق القاهرة.

التصنيف
إيجار

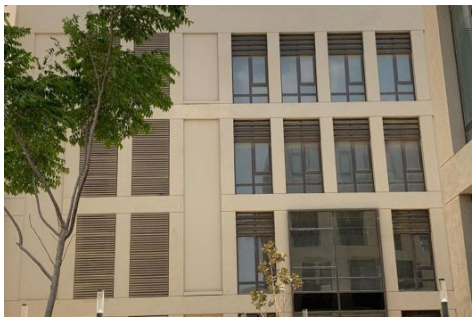
تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مراكزِ**
المشروع	**ديستريكت 5 مول**
مساحة البناء	**310 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ديستريكت 5 مول



Mindhaus