E£ 510,000

530 م²

مقر تجاري ومحل فاخر بمباني 530M² (طوب أحمر / محارة وحلوق) بواجهة حيوية جاهز للاستلام والتجهيز الفوري للإيجار في برج ذا سبيريت (THE SPIRIT TOWER) بـ زهراء المعادي، المعادي.

محل تجاري طوب أحمر للإيجار في ذا سبيريت تاور زهراء المعادي 530م² مباني

النوع: وحدة تجارية / محل للإيجار (Commercial Retail for Rent)

مساحة المباني: 530 متر مربع

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في برج ذا سبيريت تاور (The Spirit Tower) في قلب زهراء المعادي بـ المعادي، بموقع استراتيجي وحيوي ذي كثافة مرورية عالية بالقرب من طريق الأوتوستراد، الطريق الدائري، ومحور حسب الله الكفراوي، على بُعد دقائق معدودة من كارفور المعادي، نادي وادي دجلة، المعادي الجديدة، ونحو 20 دقيقة من القاهرة الجديدة ووسط البلد.

عن المشروع

يُعد ذا سبيريت تاور أحد أبرز وأحدث الأبراج التجارية والخدمية متعددة الاستخدامات في زهراء المعادي. يتميز المبنى بواجهات معمارية وزجاجية حديثة توفر رؤية بصرية ممتازة، ومصاعد سريعة، وجراجات سيارات مخصصة تحت الأرض، وأنظمة متطورة لمكافحة الحرائق وتوليد الطاقة، بالإضافة إلى خدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق متخصصة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الوحدة التجارية بمساحة مباني رحبة تبلغ 530 متر مربع مع تسليم فوري على الطوب الأحمر (كور آند شيل)، مرونة تصميمية كاملة ومساحة مفتوحة تناسب كبرى العلامات التجارية، البنوك، المعارض، أو المطاعم الشهيرة، للاستفادة من واجهة عرض مميزة وكثافة سكانية مرتفعة وقوة شرائية عالية في قلب زهراء المعادي.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**ريتيل**
الفئة	**تجاري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**ذا سبيرت تاور**
مساحة البناء	**530 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول
فيو
شارع رئيسى

الموقع

معادى، المعادي
ذا سبيرت تاور