



307 م²

£37,997,000

تاريخ التسليم
--

التصنيف
الريسيل / أقساط

تفاصيل العقار

توين هاوس	نوع العقار
ساحلي	الفئة
نصف تشطيب	التشطيب
اورا	المطور
سيلفر ساندس	المشروع
1	المرحلة
307 م²	مساحة البناء

الموقع

الساحل الشمالي، الساحل الشمالي
سيلفر ساندس

توين هاوس ساحلي فاخر بمباني 307M² وأرض 420M² نصف تشطيب للبيع بتسهيلات وأقساط مرنة في مرحلة 1 (PHASE 1) - منتجع سيلفر ساندس (SILVERSANDS) - شركة أورا للتطوير العقاري (ORA DEVELOPERS)، سيدي حنيش / الساحل الشمالي.

توين هاوس نصف تشطيب للبيع بالتقسيط في مرحلة 1 سيلفر ساندس أورا الساحل الشمالي 307م² مباني
النوع: توين هاوس ساحلي للبيع (Coastal Twin House for Sale)

مساحة الأرض: 420 متر مربع

مساحة المباني: 307 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرف نوم متعددة بنظام الأجنحة الماستر + حمامات متعددة + رسيشن واستقبال عائلي واسع بإطلالات مفتوحة + مطبخ عصري + غرفة خادمة بحمام خاص + تراسات وبلوكونات واسعة + مساحة حديقة خاصة

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وتأسيسات سباكة وكهرباء)

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط / إعادة بيع

الموقع

يقع في مرحلة 1 (Phase 1) داخل منتجع سيلفر ساندس (Silversands) التابع لشركة أورا للتطوير العقاري (ORA Developers)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند الكيلو 243 على طريق الإسكندرية - مطروح الساحلي بين خليج سيدي حنيش ورأس الحكمة بـ الساحل الشمالي، بجوار المازة باي مباشرة، وعلى بعد نحو 15 دقيقة فقط من مطار مرسى مطروح الدولي، و25 دقيقة من العلمين الجديدة، مع سهولة فائقة في الوصول عبر محور الضبعة والطريق الساحلي الدولي.

عن المشروع

يُعد سيلفر ساندس الساحل الشمالي أحد أرقى المنتجعات السياحية العالمية في مصر؛ حيث يمتد على مساحة 503 أفدنة بتطوير من شركة أورا بنمط معماري فاخر مستوحى من جزر الكاريبي، وبواجهة شاطئية ساحرة تمتد لأكثر من 1 كيلومتر برمال بيضاء ناعمة ومياه فيروزية صافية. يضم المنتجع فنادق بوتيك عالمية، وبحيرات لاجونز ضخمة صالحة للسباحة، وكلوب هاوس شاطئي نخوي، وممشى تجاري يضم أرقى المطاعم والكافيهات ومنافذ التسوق، ومراكز صحية وسبا، وملاعب رياضية، إلى جانب خدمات الأمن والحراسة والصيانة الفندقية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التوين هاوس بمساحة مباني رحبة تبلغ 307 متر مربع ومساحة أرض 420 متر مربع بنظام نصف تشطيب، حرية كاملة للمشتري لتنفيذ أعمال التشطيبات الداخلية الفاخرة وتنسيق الحديقة وإنشاء حمام سباحة خاص وفق الذوق الشخصي، مع التواجد في المرحلة الأولى المميزة للمشروع، والاستفادة من خطط السداد وتسهيلات الأقساط المرنة، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي واستثماري في أرقى بقعة ساحلية بالبحر الأبيض المتوسط.

