E£ 10,125,000

2 غرف نوم **2** حمامات **108** م²

شاليه ساحلي راقٍ بمباني 108M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (غرفتين نوم وحمامين – استلام 2027) للبيع بتسهيلات وأقساط مرنة في مرحلة باروس (PAROS) – كمبوند ماونتن فيو رأس الحكمة – شركة ماونتن فيو (DMG)، الساحل الشمالي.

شاليه تشطيب كامل بالتكييفات للبيع بالتقسيط في باروس ماونتن فيو رأس الحكمة الساحل الشمالي 108م² مباني

النوع: شاليه ساحلي للبيع (Coastal Chalet for Sale)

مساحة المباني: 108 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفتان نوم + 2 حمام + رسبشن ومساحة معيشة وطعام + مطبخ أمريكي حديث + تراس بإطلالة مميزة

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

موعد الاستلام: 2027

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط / إعادة بيع

الموقع

يقع في مرحلة باروس (Paros) داخل منتجع ماونتن فيو رأس الحكمة (Mountain View Ras El Hekma) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند الكيلو 200 على طريق الإسكندرية – مطروح الصحراوي في قلب خليج رأس الحكمة بـ الساحل الشمالي، مع سهولة وسرعة الوصول عبر طريق فوكا الجديد، على بُعد نحو 30 دقيقة من سيدي عبد الرحمن، و15 دقيقة من مدينة العلمين الجديدة، وساعتين فقط من القاهرة.

عن المشروع

يُعد ماونتن فيو رأس الحكمة واحدًا من أرقى المنتجعات الساحلية على البحر الأبيض المتوسط؛ حيث يمتد على مساحة تتجاوز 450 فدانًا بتصميم معماري ساحر يحاكي الجزر اليونانية بشاطئ رملي أبيض بطول 800 متر. وتتميز مرحلة باروس (Paros) ببحيرات كريستالية ولاجونز قابلة للسباحة، وحمامات سباحة متعددة، وكلوب هاوس شاطئي راقٍ، وممشى تجاري وسياحي يضم نخبة من المطاعم والكافيهات، وملاعب رياضية، ومناطق ألعاب للأطفال، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق متطورة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 108 متر مربع مع تشطيب كامل مجهز بالتكييفات واستلام عام 2027، وتقسيم معماري متناسق يضم غرفتي نوم وحمامين وتراس بإطلالات مائية خضراء بديعة، راحة واستقرارًا فندقيًا صيفيًا متكاملًا للأسرة، مع الاستفادة من خطط السداد وتسهيلات الأقساط المرنة، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد تأجيري استثماري في أرقى بقاع رأس الحكمة بالساحل الشمالي.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	2027

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شاليه**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو الساحل الشمالي**
المرحلة	**باروس**
مساحة البناء	**108 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**2**

الموقع

رأس الحكمة، الساحل الشمالي

ماونتن فيو الساحل الشمالي