



3 غرف نوم 3 حمامات 155 م²

£50,000,000



شاليه	تفاصيل العقار
ساحلي	نوع العقار
متشطبه بالكامل	الفئة
تطوير مصر	التشطيب
دي باي	المطور
155 م²	المشروع
3	مساحة البناء
3	غرف نوم
	حمامات

تفاصيل إضافية
الدور
غرف اخرى
غرفه مريبه

الموقع
رأس الحكمة، الساحل الشمالي
دي باي

شاليه ساحلي فاخر بمباني 155M² تشطيب كامل ألتراسوبر لوكس (3 غرف نوم و3 حمامات) استلام فوري للبيع بتسهيلات وأقساط مرنة في قرية دي باي (D-BAY) - شركة تطوير مصر (TATWEER MISR)، الساحل الشمالي.

شاليه تشطيب كامل للبيع بالتقسيط في دي باي تطوير مصر الساحل الشمالي 155 م² مباني

النوع: شاليه ساحلي للبيع (Coastal Chalet for Sale)

مساحة المباني: 155 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف نوم (منها غرفة ماستر) + 3 حمامات + رسبشن واستقبال عائلي واسع + مطبخ مجهز + تراس بإطلالة مميزة

التشطيب: تشطيب كامل فندي جاهز على المفتاح (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط / إعادة بيع

الموقع

يقع في منتجع دي باي (D-Bay) التابع لشركة تطوير مصر (Tatweer Misr)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند الكيلو 165 على طريق الإسكندرية - مطروح الساحلي في نطاق الساحل الشمالي بالقرب من مدخل رأس الحكمة، بجوار قرية لافيسا دي وتلال، على بُعد نحو 15 دقيقة فقط من سيدي عبد الرحمن، و20 دقيقة من مدينة العلمين الجديدة، وساعتين من القاهرة عبر محور الضبعة وطريق فوكا الجديد.

عن المشروع

يُعد دي باي الساحل الشمالي مجتمعاً ساحلياً راقياً ومتكاملاً يمتد على مساحة 200 فدان بتصميم مصاطب طبيعية متدرجة يتيح لمعظم الوحدات الاستمتاع بإطلالات بانورامية مفتوحة على البحر الأبيض المتوسط والمسطحات المائية. يضم المشروع شاطئاً رملياً ممهداً بطول 800 متر، وبحيرات كريستالية ولاجونز قابلة للسباحة، وحمامات سباحة متعددة، وكرلوبي هاوس شاطئي راق، وممشى تجاري وسياحي يضم نخبة من المطاعم والكافيهات ومنافذ التسوق، وملاعب رياضية، ومسارات تنزه مشجرة، وجراجات سيارات مجهزة، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه بمساحة مباني رحبة وعملية تبلغ 155 متر مربع مع تشطيب كامل فندي واستلام فوري، وتقسيم معماري متناسق يضم 3 غرف نوم و3 حمامات وتراساً خارجياً بإطلالات مائية هادئة، إقامة ومصيفاً فورياً متكاملًا للأسرة دون أي أعباء تجهيز، مع الاستفادة من خطط السداد وتسهيلات الأقساط المرنة، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد تجاري استثماري في أحد أرقى مشروعات شركة تطوير مصر.

