



3 غرف نوم 3 حمامات 170 م²

£22,000,000

تاريخ التسليم
--

التصنيف
رئيسيل/كاش

شاليه	نوع العقار
ساحلي	الفئة
بالفرش	التشطيب
اعمار	المطور
مراسي	المشروع
جريك	المرحلة
170 م²	مساحة البناء
3	غرف نوم
3	حمامات

تفاصيل إضافية

الدور

الثاني

فيو

موقع مميز، اوبن فيو، بحري

الموقع

سيدى عبدالرحمن، الساحل الشمالي
مراسي

شاليه ساحلي فاخر بمباني 170M² مفروش ومجهز بالكامل بأرقي طراز فندقي (3 غرف نوم و3 حمامات) استلام وسكن فوري للبيع كاش في القرية اليونانية (GREEK VILLAGE) - كمبوند مراسي (MARASSI) - شركة إعمار مصر (EMAAR)، سيدى عبد الرحمن، الساحل الشمالي.

شاليه مفروش بالكامل للبيع كاش في القرية اليونانية مراسي إعمار سيدى عبد الرحمن الساحل الشمالي 170م² مباني
النوع: شاليه ساحلي للبيع (Coastal Chalet for Sale)

مساحة المباني: 170 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف نوم (منها جناح ماستر) + 3 حمامات + رسبشن واستقبال عائلي واسع + مطبخ مجهز بالكامل بكافة الأجهزة + تراس كبير بإطلالة بانورامية

التشطيب: مفروش بالكامل ومجهز بأفخر الفرش والتكيفات والأجهزة (Fully Furnished & Equipped)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

يقع في القرية اليونانية (Greek Village) أعلى تلال منتجع مراسي (Marassi) التابع لشركة إعمار مصر (Emaar Misr)، بموقع استراتيجي واستثنائي على خليج سيدى عبد الرحمن الشهير في قلب الساحل الشمالي عند الكيلو 125 على طريق الإسكندرية - مطروح الساحلي، على بُعد نحو 20 دقيقة من مدينة العلمين الجديدة، وساعة و45 دقيقة من مطار برج العرب الدولي، مع اتصال مباشر وسريع عبر محور الضبعة والطريق الساحلي الدولي.

عن المشروع

تُعد مراسي إعمار أيقونة الساحل الشمالي ودرة البحر المتوسط في مصر؛ حيث تمتد على مساحة تتجاوز 1500 فدان بشاطئ رملي ساحر بطول 6.5 كيلومتر. وتتميز القرية اليونانية (Greek Village) بموقعها المرتفع على ربوة تمنح الوحدات إطلالات بانورامية مفتوحة على البحر ومياه اللاجون الفيروزية، بتصميم معماري يحاكي جزر اليونان الساحرة بأزقتها الهادئة ومبانيها البيضاء والزرقاء. يضم المشروع ملعب جولف دولي بـ 18 حفرة، ومارينا مراسي الدولية لليخوت وممشى ترفيهي وسباحي عالمي، وفنادق فاخرة عالمية مثل Vida و The Address، وكمبوند هاوس شاطئ، ومطاعم وكافيهات راقية، إلى جانب خدمات فندقية وأمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه بمساحة مباني رحبة تبلغ 170 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بفرش كامل وأجهزة وتكيفات بأعلى المعايير، وتقسيم داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم و3 حمامات وتراس واسع بإطلالات مفتوحة، تجربة إقامة ومصيف فندقية راقية للأسرة دون أي أعباء تجهيز، مع تحقيق أعلى العوائد الاستثمارية والتأجيرية بالعملة المحلية والأجنبية، وقيمة رأسمالية متصاعدة في أرقى وأشهر منتجع سياحي بالساحل الشمالي.

