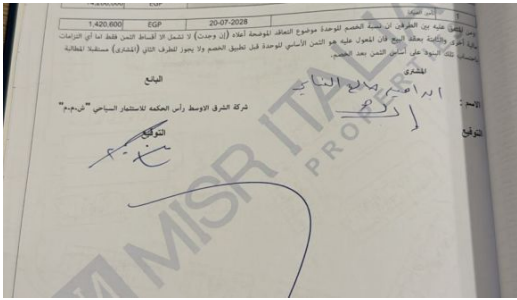


342,616	EGP	20-08-2025	342,616	EGP	20-11-2025
342,616	EGP	20-02-2026	342,616	EGP	20-05-2026
342,616	EGP	20-08-2026	342,616	EGP	20-11-2026
342,616	EGP	20-02-2027	342,616	EGP	20-05-2027
342,616	EGP	20-08-2027	342,616	EGP	20-11-2027
342,616	EGP	20-02-2028	342,616	EGP	20-05-2028
342,616	EGP	20-08-2028	342,616	EGP	20-11-2028
342,616	EGP	20-02-2029	342,616	EGP	20-05-2029
342,616	EGP	20-08-2029	342,616	EGP	20-11-2029
342,616	EGP	20-02-2030	342,616	EGP	20-05-2030
342,616	EGP	20-08-2030	342,616	EGP	20-11-2030
342,616	EGP	20-02-2031	342,616	EGP	20-05-2031
342,616	EGP	20-08-2031	342,616	EGP	20-11-2031
342,616	EGP	20-02-2032	342,616	EGP	20-05-2032
342,616	EGP	20-08-2032	14,206,000	EGP	

124 م²

£15,206,000



تفاصيل العقار	نوع العقار
شاليه بجاردن	ساحلي
نصف تشطيب	مطور
مصر ايطاليا	المشروع
سولاري	مساحة البناء
124 م ²	حديقة
34 م ²	

الموقع
الساحل الشمالي، الساحل الشمالي
سولاري

شاليه أرضي بمباني 124M² مع حديقة خاصة 34م² نصف تشطيب استلام فوري للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في قرية سولاري (SOLARE RESORT) - شركة مصر إيطاليا للتطوير العقاري ب رأس الحكمة، الساحل الشمالي.

شاليه نصف تشطيب بحديقة 34م² للبيع بأقساط في قرية سولاري
مصر إيطاليا الساحل الشمالي 124م² مباني
النوع: شاليه ساحلي بحديقة (Coastal Chalet with Garden)

مساحة المباني: 124 متر مربع
مساحة الحديقة: 34 متر مربع
التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)
جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)
الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط
الموقع

يقع في قرية سولاري (Solare) التابعة لشركة مصر إيطاليا للتطوير العقاري (Misr Italia Properties)، بموقع استراتيجي في الكيلو 199 على طريق الإسكندرية - مطروح بقلب خليج رأس الحكمة بالساحل الشمالي، مع سهولة الوصول عبر طريق الفوكا ومحور الضبعة، بالقرب من سيدي عبد الرحمن ومدينة العلمين الجديدة.

عن المشروع

تُعد سولاري منتجًا ساحليًا فاخرًا مستوحى من الطراز المعماري الإيطالي الساحر بـ الساحل الشمالي (رأس الحكمة). يتميز المشروع من تطوير شركة مصر إيطاليا بشاطئ رملي بطول 1 كم، بحيرات كريستالية لاجون قابلة للسباحة على مصاطب متدرجة، نواد شاطئية راقية (Beach Clubhouses)، فنادق بوتيك، مناطق رياضية وترفيهية، مشى تجاري ومطاعم، جراجات خاصة، وأنظمة أمان وإدارة فندقية متكاملة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه الأرضي بمساحة مباني 124 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة بمساحة 34 متر مربع مع جاهزية فورية واستلام بنصف تشطيب تجربة مصيفية تجمع بين الخصوصية والمساحة الخارجية للعائلة وحرية كاملة لتنفيذ أرقى التشطيبات الداخلية وفق ذوقك الخاص، مما يجعله فرصة استثمارية وسياحية ممتازة بنظام أقساط مرن بقلب رأس الحكمة بالساحل الشمالي.

