



2 غرف نوم 1 حمامات 135 م²

£8,400,000

تاريخ التسليم  
--

التصنيف  
الريسيل / أقساط

| شاليه          | تفاصيل العقار |
|----------------|---------------|
| ساحلي          | نوع العقار    |
| متشطبه بالكامل | الفئة         |
| سيتي ايدج      | التشطيب       |
| لاتين سيتي     | المطور        |
| 135 م²         | المشروع       |
| 2              | مساحة البناء  |
| 1              | غرف نوم       |
|                | حمامات        |

| تفاصيل إضافية |
|---------------|
| الدور         |
| الثالث        |
| فيو           |
| لاجون، بحري   |

الموقع  
العلمين الجديدة، الساحل الشمالي  
لاتين سيتي

شاليه ساحلي فاخر بمباني 135M² (غرفتين نوم + حمام) تشطيب كامل ألتر لوكس استلام فوري للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في الحي اللاتيني (THE LATIN DISTRICT) - شركة سيتي إيدج (CITY EDGE) ب مدينة العلمين الجديدة، الساحل الشمالي.

**شاليه غرفتين نوم تشطيب كامل للبيع بأقساط في الحي اللاتيني سيتي إيدج العلمين الجديدة 135 م² مباني**  
النوع: شاليه ساحلي (Chalet)

مساحة المباني: 135 متر مربع

عدد الغرف: 2 غرف نوم

عدد الحمامات: 1 حمام

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

يقع في الحي اللاتيني (The Latin District) التابع لشركة سيتي إيدج للتطوير العقاري (City Edge Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في المنطقة الجنوبية ب مدينة العلمين الجديدة على ساحل البحر المتوسط، بالقرب من الطريق الساحلي الدولي وطريق الإسكندرية - مطروح، على بُعد دقائق من المدينة التراثية، أبراج العلمين، جامعة العلمين الدولية، ومطار العلمين الدولي.

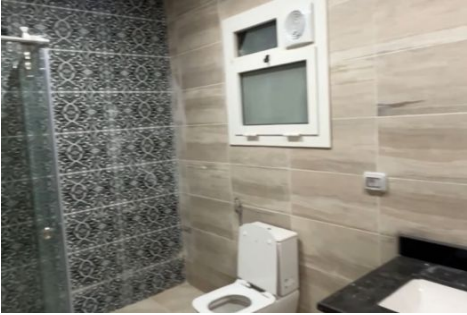
عن المشروع

يُعد الحي اللاتيني واحداً من أضخم وأرقى المشروعات والمدن السكنية والساحلية الممتدة على مساحة تتجاوز 400 فدان ب العلمين الجديدة. يتميز المشروع بالطراز المعماري الإغريقي والروماني الكلاسيكي الأنيق، والبحيرات الصناعية الواسعة، والاندسكيب المفتوح، والمجمعات التجارية والترفيهية، والمراكز الثقافية والتعليمية، وجراجات خاصة، بالإضافة إلى أنظمة أمن وحراسة وإدارة للمدينة على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه بمساحة مباني رحبة تبلغ 135 متر مربع وتقسيم داخلي مميز يضم غرفتي نوم وحماماً مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل فاخر، سهولة وسرعة السكن والاستمتاع الفوري دون أي عناء للتشطيب، مع الاستفادة من ميزة نظام الأقساط المرن والعيش داخل مدينة متكاملة تنبض بالحياة طوال العام، مما يجعله فرصة استثمارية ومصيفية استثنائية بأميز مشروعات العلمين الجديدة.

| تاريخ الاستحقاق | المبلغ المستحق | النسبة المستحقة | الدفعة      |
|-----------------|----------------|-----------------|-------------|
| 2024-03-03      | 363,500        | %5              | دفعة مبدئية |
| 2024-06-28      | 727,000        | %10             | دفعة مبدئية |
| 2024-09-28      | 220,696        | %3.04           | قسط 1       |
| 2024-12-28      | 220,696        | %3.04           | قسط 2       |
| 2025-03-28      | 220,696        | %3.04           | قسط 3       |
| 2025-06-28      | 220,696        | %3.04           | قسط 4       |
| 2025-09-28      | 220,696        | %3.04           | قسط 5       |
| 2025-12-28      | 220,696        | %3.04           | قسط 6       |
| 2026-03-28      | 220,696        | %3.04           | قسط 7       |
| 2026-06-28      | 220,696        | %3.04           | قسط 8       |
| 2026-09-28      | 220,696        | %3.04           | قسط 9       |
| 2026-12-28      | 220,696        | %3.04           | قسط 10      |
| 2027-03-28      | 220,696        | %3.04           | قسط 11      |
| 2027-06-28      | 220,696        | %3.04           | قسط 12      |
| 2027-09-28      | 220,696        | %3.04           | قسط 13      |
| 2027-12-28      | 220,696        | %3.04           | قسط 14      |
| 2028-03-28      | 220,696        | %3.04           | قسط 15      |



| تاريخ الاستحقاق                 | المبلغ المستحق | النسبة المستحقة | الدفعة |
|---------------------------------|----------------|-----------------|--------|
| 2029-03-28                      | 220,696        | %3.04           | قسط 19 |
| 2029-06-28                      | 220,696        | %3.04           | قسط 20 |
| 2029-09-28                      | 220,696        | %3.04           | قسط 21 |
| 2029-12-28                      | 220,696        | %3.04           | قسط 22 |
| 2030-03-28                      | 220,696        | %3.04           | قسط 23 |
| 2030-06-28                      | 220,696        | %3.04           | قسط 24 |
| 2030-09-28                      | 220,696        | %3.04           | قسط 25 |
| 2030-12-28                      | 220,696        | %3.04           | قسط 26 |
| 2031-03-28                      | 220,696        | %3.04           | قسط 27 |
| 2031-06-28                      | 220,696        | %3.04           | قسط 28 |
| جدول الصيانة و الصاريف الادارية |                |                 |        |
| تاريخ الاستحقاق                 | المبلغ المستحق | الدفعة          |        |
| 2024-06-03                      | 363,500        | دفعة الصيانة    |        |
| 2024-06-30                      | 72,700         | صيانة اول سنة   |        |

