**E£ 5,000,000**

**2 غرف نوم 2 حمامات 96 م²**

شاليه ساحلي فاخر بمباني 96M² (غرفتين نوم + 2 حمام) نصف تشطيب (SEMI FINISHED) للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في قرية تلال السخنة (TELAL EL SOKHNA) – شركة بي آر إي للتطوير العقاري (PRE DEVELOPMENTS) بـ العين السخنة.

## شاليه غرفتين نوم نصف تشطيب للبيع بأقساط في قرية تلال العين السخنة PRE Developments بمباني 96م²

النوع: شاليه ساحلي (Chalet)

مساحة المباني: 96 متر مربع

عدد الغرف: 2 غرف نوم

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

يقع في منتجع تلال السخنة (Telal El Sokhna) التابع لشركة بي آر إي للتطوير العقاري (PRE Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على طريق الزعفرانة بقلب العين السخنة، على بُعد 15 دقيقة فقط من مدينة الجلالة وبورتو السخنة، و45 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، وحوالي 60 دقيقة من القاهرة الجديدة والقاهرة الكبرى.

عن المشروع

تُعد تلال العين السخنة واحدة من أضخم وأرقى القرى والمنتجعات الساحلية الممتدة على مساحة تتجاوز 600 فدان مع واجهة شاطئية رملية ممتدة بطول 6 كيلومترات على البحر الأحمر. يتميز المشروع بنظام المصاطب المتدرجة لضمان إطلالات بانورامية خلابة على البحر، وبحيرات كريستالية لاجونز صالحة للسباحة، وكلوب هاوس شاطئي، ومطاعم وكافيهات راقية، وملاعب رياضية، وجراجات خاصة، بالإضافة إلى أنظمة أمان وإدارة فندقية للمنتجع على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه بمساحة مباني عملية تبلغ 96 متر مربع وتقسيم مميز يضم غرفتي نوم وحمامين واستلام نصف تشطيب، حرية ومرونة كاملة لتنفيذ واختيار أرقى التشطيبات والديكورات الصيفية وفق ذوقك الخاص، مع التمتع بإجازات ساحلية فاخرة على أجمل شواطئ البحر الأحمر، مما يجعله فرصة استثمارية ومصيفية استثنائية بنظام أقساط مرن بأميز مشروعات العين السخنة.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| الريسيل / اقساط | -- |

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **شاليه** |
| الفئة | **ساحلي** |
| التشطيب | **نصف تشطيب** |
| المطور | **بي ار اي** |
| المشروع | **تلال السخنه** |
| مساحة البناء | **96 م²** |
| غرف نوم | **2** |
| حمامات | **2** |

### الموقع

**العين السخنة، العين السخنة**

تلال السخنه