



2 غرف نوم 1 حمامات 70 م²

£7,275,000

تاريخ التسليم
2027

التصنيف
الريسيل / أقساط

شقة أرضي فاخرة بمباني 70م² مع حديقة خاصة 35م² (غرفتين نوم + حمام) تشطيب كامل ألتر لوكس استلام 2027 للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في مرحلة كليو (CLEO) - كمبوند بالم هيلز التجمع الخامس (PALM HILLS NEW CAIRO).

شقة غرفتين نوم بحديقة 35م² تشطيب كامل للبيع بأقساط في كليو بالم هيلز التجمع الخامس 70م² مباني
النوع: شقة أرضي بحديقة (Ground Apartment with Garden)

شقة	نوع العقار	مساحة المباني: 70 متر مربع
سكني	الفئة	مساحة الحديقة: 35 متر مربع
متشطبه بالكامل	التشطيب	عدد الغرف: 2 غرف نوم
بالم هيلز	المطور	عدد الحمامات: 1 حمام
بالم هيلز نيو كايرو	المشروع	التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)
كليو	المرحلة	موعد الاستلام: 2027
70 م ²	مساحة البناء	الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط
2	غرف نوم	الموقع
1	حمامات	
35 م ²	حديقة	

تفاصيل إضافية
الدور
أرضي

الموقع
التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
بالم هيلز نيو كايرو

تقع في كمبوند بالم هيلز التجمع الخامس (Palm Hills New Cairo) التابع لشركة بالم هيلز للتطوير العقاري (Palm Hills Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة، بالقرب من الطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس، على بعد 5 دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد بالم هيلز نيو كايرو واحدًا من أضخم وأرقى المجمعات السكنية الذكية والمستدامة الممتدة على مساحة تتجاوز 500 فدان. وتتميز مرحلة كليو (Cleio) بإطلالاتها المائية الساحرة، والمساحات الخضراء الشاسعة، وتضم كلوب هاوس متكامل، وناديًا رياضيًا واجتماعيًا، ومناطق تجارية ومطاعم، ومسارات مخصصة للمشبي وركوب الدراجات، بالإضافة إلى أنظمة أمن وحراسة وإدارة مجتمعية متكاملة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني عملية تبلغ 70 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة 35 متر مربع وتقسيم داخلي مميز يضم غرفتي نوم وحمام مع استلام بتشطيب كامل فاخر بحلول عام 2027، ميزة الاستمتاع بمتنفس خارجي خاص مع سهولة الاستلام دون عناء التشطيب، والاستفادة من مرونة السداد بالأقساط في أحد أرقى مشروعات شركة بالم هيلز بالتجمع الخامس.

