



3 غرف نوم 2 حمامات 200 م²

£7,500,000

تاريخ التسليم

--

التصنيف

ريسيل/كاش

تفاصيل العقار	
نوع العقار	شقة بجاردن
الفئة	سكني
التشطيب	متشطب بالتكيفات
المطور	مناطق / مستقلة
المشروع	النجس
مساحة البناء	200 م²
غرف نوم	3
حمامات	2
حديقة	20 م²

تفاصيل إضافية	
في	النجس
موقع مميز	

الموقع
التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
النجس

شقة سكنية فاخرة بالدور الأرضي بمباني 200M² وحديقة خاصة 20M² تشطيب كامل ألتر لوكس بالتكيفات (3 غرف نوم + 2 حمام) جاهزة للاستلام والسكن الفوري للبيع كاش في حي النرجس، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة أرضي بحديقة تشطيب كامل بالتكيفات للبيع كاش في النرجس التجمع الخامس 200م² مباني

النوع: شقة أرضي بحديقة خاصة للبيع (Ground Apartment with Garden)

مساحة المباني: 200 متر مربع

مساحة الحديقة: 20 متر مربع

عدد غرف النوم: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل ألتر لوكس بالتكيفات (Fully Finished with ACs)

جاهزة الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

تقع في حي النرجس الراقى، أحد أميز وأهدأ الأحياء السكنية المكتملة في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي وسهل الوصول إليه عبر شارع التسعين الجنوبي، محور جمال عبد الناصر، محور طلعت حرب، ومحور محمد نجيب، على بعد دقائق معدودة من الجامعة الألمانية (GUC)، ومسجد فاطمة الشربتلي، وأرقى المجمعات السكنية والتجارية.

عن المنطقة

يُعد حي النرجس من أرقى وأحياء التجمع الخامس، ويتميز بالهدوء والخصوصية العالية والكثافة السكانية المنخفضة، إلى جانب المباني الفاخرة ذات الطابع المعماري الراقى والشوارع الواسعة المشجرة. يحيط بالحي مجتمع خدمي متكامل يشمل كبرى المدارس والجامعات الدولية، والمراكز الطبية التخصصية، والمولات التجارية والخدمية.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحيبة تبلغ 200 متر مربع مع حديقة خاصة بمساحة 20 متر مربع وتوزيع داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم وريسشن وأسطح وحمامين مع جاهزية تامة واستلام بتشطيب كامل ألتر لوكس مجهز بالتكيفات، سكتا راقيا يجمع بين راحة المساحات الداخلية وخصوصية الحديقة الخارجية مع الانتقال الفوري المباشر دون أي أعباء تشطيب، إلى جانب كونها أصلا استثماريا مميزا يحافظ على القيمة الرأسمالية للبيع كاش في موقع حيوي بالتجمع الخامس.