**E£ 16,868,482**

**3** غرف نوم **3** حمامات **168** م²

استلم شقتك بتشطيب كامل وتكييفات في قلب المربع الذهبي مباشرة على شارع التسعين الشمالي وبجوار الجامعة الأمريكية.

## شقة للبيع | تشطيب كامل بالتكييفات | قسط في فيفث سكوير

السعر: 16,868,482 جنيه مصري

المقدم: 4,825,000 جنيه مصري

المتبقي: 12,043,057 جنيه (أقساط)

النوع: شقة سكنية

المساحة: 168 متر مربع

الغرف: 3 غرف نوم

الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات

الاستلام: جاهزة للاستلام (2026)

الموقع:
يتمتع كمبوند فيفث سكوير بموقع استراتيجي في قلب التجمع الخامس، مباشرة على شارع التسعين الشمالي بمنطقة "المربع الذهبي". يقع المشروع على بعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع:
المشروع من تنفيذ شركة المراسم للتطوير العمراني، ويُعد من أرقى المجمعات السكنية في القاهرة الجديدة. يضم الكمبوند مساحات خضراء شاسعة، نادي صحي (Clubhouse) عالمي، نظام إضاءة بالطاقة الشمسية، وخدمات أمن وحراسة على مدار الساعة.

المفهوم:
تركز فلسفة "المراسم" على تقديم وحدات تجمع بين الرقي والعملية. توفر هذه الشقة تصميماً معمارياً متميزاً مع تشطيبات فائقة الجودة تشمل التكييفات، مما يجعلها خياراً مثالياً للسكن الفوري أو الاستثمار طويل الأمد في بيئة سكنية متكاملة.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| **الريسيل / اقساط** | **2026** |

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **شقة** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **متشطب بالتكييفات** |
| المطور | **المراسم** |
| المشروع | **فيفث سكوير** |
| مساحة البناء | **168 م²** |
| غرف نوم | **3** |
| حمامات | **3** |

### الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
فيفث سكوير