**E£ 8,860,000**

**2** غرف نوم **2** حمامات **132** م²

إقامة فاخرة في كمبوند فيفتي سكوير شركة المراسم، مباشرة على التسعين الشمالي بجوار الجامعة الأمريكية.

## شقة بتشطيب كامل وتكييفات ـ تقسيط في التجمع الخامس

السعر: 8,860,000 جنيه مصري

المقدم: 5,600,000 جنيه مصري (والباقي تقسيط)

النوع: شقة سكنية

المساحة: 132 متر مربع

الغرف: 2 غرفة نوم

الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات

الاستلام: 2026

الموقع الاستراتيجي
يقع كمبوند فيفتي سكوير (Fifth Square) في قلب التجمع الخامس مباشرة على شارع التسعين الشمالي. يبعد المشروع 5 دقائق فقط عن الجامعة الأمريكية (AUC) ويتميز بالقرب من طريق السويس ومحاور القاهرة الجديدة الرئيسية.

عن المشروع
المشروع من تنفيذ شركة المراسم للتطوير العمراني، وهي واحدة من أكبر الشركات في السوق المصري. يوفر الكمبوند خدمات متكاملة تشمل ناديين رياضيين (Clubhouses)، مساحات خضراء شاسعة، ومنطقة تجارية فاخرة.

الرؤية والنمط المعيشي
يعتمد المشروع على مفهوم الرفاهية والراحة، حيث تُسلم الوحدات بتشطيبات الترا سوبر لوكس شاملة التكييفات. يوفر Fifth Square بيئة سكنية هادئة مع تصميمات معمارية عالمية تناسب الباحثين عن التميز في القاهرة الجديدة.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
| --- | --- |
| **الريسيل / اقساط** | **2026** |

### تفاصيل العقار

| | |
| --- | --- |
| نوع العقار | **شقة** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **متشطب بالتكييفات** |
| المطور | **المراسم** |
| المشروع | **فيفث سكوير** |
| مساحة البناء | **132** م² |
| غرف نوم | **2** |
| حمامات | **2** |

### الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
فيفث سكوير