



2 غرف نوم 2 حمامات 149 م²

0 E£

امتلك شقة راقية بمساحة 149 متر في كمبوند فيفث سكوير المراسم، بالقرب من الجامعة الأمريكية بالقاهرة الجديدة.

## شقة تشطيب كامل استلام فوري في فيفث سكوير

نوع الوحدة: شقة

المساحة المبنية (BUA): 149 متر مربع (مرفق روف بمساحة 26 متر مربع)

الغرف: 2

الحمامات: 2

الحالة: جاهز للاستلام الفوري (READY TO MOVE)

الموقع: تقع الوحدة في قلب التجمع الخامس بمنطقة القاهرة الجديدة، وتتميز بقربها الحيوي من الجامعة الأمريكية (AUC) والطرق الرئيسية لتسهيل التنقل.

عن المشروع: يعتبر Fifth Square أحد أبرز مشاريع شركة المراسم للتطوير العقاري (AlMarasem)، وهو مصمم ليقدم مجتمعا متكاملًا يلبي كافة تطلعات المعيشة الراقية والحديثة.

المفهوم: يركز المشروع على دمج الفخامة المعمارية مع المساحات الخضراء المفتوحة، ليوفر بيئة سكنية هادئة، مريحة، وأمنة تمامًا للعائلات التي تبحث عن الاستقرار الفوري.

### تفاصيل العقار

|                  |              |
|------------------|--------------|
| شقة              | نوع العقار   |
| سكني             | الفئة        |
| متشطّب بالتكيفات | التشطيب      |
| المراسم          | المطور       |
| فيفث سكوير       | المشروع      |
| 149 م²           | مساحة البناء |
| 2                | غرف نوم      |
| 2                | حمامات       |
| 26 م²            | مساحة السطح  |

### تفاصيل إضافية

الدور

الخامس

فيو

موقع مميز، مساحات خضراء

### الموقع

التجمع الخامس، القاهرة الجديدة

فيفث سكوير



