**E£ 7,700,000**

**2 غرف نوم 3 حمامات 145 م²**

شقة بمباني 145M² (غرفتين نوم + 3 حمامات) تشطيب كور أند شل (CORE & SHELL) استلام 2026 للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند هايد بارك (HYDE PARK) – شركة هايد بارك للتطوير العقاري بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

## شقة غرفتين نوم كور أند شل للبيع بأقساط في كمبوند هايد بارك التجمع الخامس 145م² مباني

السعر: اتصل لمعرفة تفاصيل المقدم ونظام الأقساط

النوع: شقة سكنية (Residential Apartment – Core & Shell)

مساحة المباني: 145 متر مربع

عدد الغرف: غرفتان نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: كور أند شل / بدون تشطيب (Core & Shell)

موعد الاستلام: 2026

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

تقع في كمبوند هايد بارك (Hyde Park) التابع لشركة هايد بارك للتطوير العقاري (Hyde Park Developments)، بموقع استراتيجي استثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي بمنطقة المربع الذهبي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بالقرب من الجامعة الأمريكية (AUC)، مع سهولة الوصول المباشر عبر الطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد هايد بارك واحدًا من أضخم وأفخم المشروعات والمجتمعات السكنية المتكاملة بـ القاهرة الجديدة. يمتد المشروع على مساحة 6 ملايين متر مربع، ويتميز باحتوائه على أكبر حديقة مركزية خضراء، بحيرات صناعية، كلوب هاوس متكامل، مدارس دولية، أكاديميات رياضية، مناطق تجارية وترفيهية متطورة، جراجات خاصة، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني تبلغ 145 متر مربع وتقسيم عملي فخم يضم غرفتين نوم و3 حمامات مع استلام كور أند شل لعام 2026 حرية ومرونة كاملة لتصميم وتنفيذ التشطيبات والديكورات الداخلية بالكامل وفق ذوقك الخاص، مما يمنحك تجربة سكنية راقية واستثمارًا استثنائيًا بنظام أقساط مرن بأميز مشروعات التجمع الخامس.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| الريسيل / اقساط | 2026 |

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **شقة** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **على الطوب الاحمر** |
| المطور | **هايد بارك** |
| المشروع | **هايد بارك** |
| مساحة البناء | **145 م²** |
| غرف نوم | **2** |
| حمامات | **3** |

### الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

هايد بارك

HYDE PARK