



3 غرف نوم 2 حمامات 175 م²

£6,600,000

تاريخ التسليم  
--

التصنيف  
ريسيل/كاش

شقة فاخرة بمباني (3 175M² غرف نوم + 2 حمام) تشطيب كامل ألتر لوكس استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في حي عمارات النرجس بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

## شقة 3 غرف نوم تشطيب كامل للبيع كاش في عمارات النرجس التجمع الخامس 175 م² مباني

النوع: شقة سكنية (Apartment)

مساحة المباني: 175 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في حي عمارات النرجس الراقى بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي وحيوي بالقرب من شارع التسعين الجنوبي، محور جمال عبد الناصر، ومحور محمد نجيب، وعلى بعد دقائق معدودة من مسجد فاطمة الشربتلي، الجامعة الأمريكية (AUC)، الجامعة الألمانية (GUC)، والطريق الدائري.

عن المنطقة

يُعد حي عمارات النرجس واحدًا من أرقى وأميز المناطق السكنية المستقرة والمتكاملة الخدمات بـ القاهرة الجديدة. يتميز الحي بمبانيه الحديثة ذات الكثافة السكانية المناسبة، وشوارعه الواسعة المنسقة بالحدائق المفتوحة، بالإضافة إلى قربه المباشر من المدارس الدولية الكبرى والخدمات التجارية والنوادي الرياضية، مع توافر جراجات خاصة وبنية تحتية مكتملة ومطورة بالكامل.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 175 متر مربع وتقسيم داخلي مميز يضم 3 غرف نوم وحمامين مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل فاخر، سهولة وسرعة الانتقال المباشر للعيش الفوري دون أي عناء للتشطيب، مع التمتع بالسكن الراقى في موقع مركزي استثنائي كامل المرافق، مما يجعله فرصة سكنية واستثمارية مميزة للبيع كاش بـأميز مناطق التجمع الخامس.