



50 م²

E£ 50,000

تاريخ التسليم  
--

التصنيف  
إيجار

| مكتب            | نوع العقار   |
|-----------------|--------------|
| إداري           | الفئة        |
| متشطب بالتكيفات | التشطيب      |
| اينما           | المطور       |
| تريفيوم سكوير   | المشروع      |
| 50 م²           | مساحة البناء |

تفاصيل العقار

نوع العقار

الفئة

التشطيب

المطور

المشروع

مساحة البناء

50 م²

50 م²

50 م²

50 م²

50 م²

50 م²

50 م²

50 م²

50 م²

50 م²

50 م²

50 م²

50 م²

50 م²

50 م²

50 م²

50 م²

50 م²

50 م²

50 م²

50 م²

50 م²

50 م²

50 م²

50 م²

50 م²

مكتب إداري راق بمباني 50M² تشطيب كامل ألنرا سوبر لوكس بالتكيفات جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مجمع تريفيوم سكوير (TRIVIUM SQUARE) - شركة إنما للتطوير العقاري (INMA)، شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

**مكتب إداري تشطيب كامل بالتكيفات للإيجار في تريفيوم سكوير إنما التسعين الشمالي القاهرة الجديدة 50م² مباني**  
النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 50 متر مربع

التقسيم الداخلي: مساحة عمل مفتوحة ومرنة لفرق العمل + إمكانية تقسيم ركن إدارة تنفيذي + مرافق حمامات مجهزة + ركن بوفيه تحضير للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي المواصفات بالتكيفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/CS)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمكاتب المهنية

الموقع

يقع في مجمع تريفيوم سكوير (Trivium Square) التابع لشركة إنما للتطوير العقاري (INMA Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب منطقة الأعمال - التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور محمد نجيب ومحور السادات والطريق الدائري، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد تريفيوم سكوير التجمع الخامس مجمعاً تجارياً وإدارياً وطيباً متكاملًا ومسكونًا بالكامل بالأنشطة والشركات؛ حيث صُمم بواجهات زجاجية عصرية ومداخل فندقية فخمة. يضم المبنى جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض متعددة الطوابق، ومصاعد سريعة، ومولدات كهرباء للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ومطاعم وكافيهات راقية، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات الصيانة الدورية، والأمن والحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 50 متر مربع مع تشطيب كامل عالي الجودة بالتكيفات واستلام فوري، انطلاقاً سريعة للأنشطة المهنية والشركات دون تحمل أعباء التشطيب أو هدر الوقت، مع التواجد في مبنى إداري رائد يحظى بحركة وكثافة تجارية عالية في أهم محاور القاهرة الجديدة.

