



3 غرف نوم 1 حمامات 196 م²

£ 240,000

تاريخ التسليم
--

التصنيف
إيجار

مكتب	تفاصيل العقار
إداري	نوع العقار
متشطب بالتكيفات	الفئة
إنما	التشطيب
تريفيوم بيزنس كومبلكس	المطور
196 م²	المشروع
3	مساحة البناء
1	غرف نوم
	حمامات

الموقع
التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
تريفيوم بيزنس كومبلكس

مكتب ومقر إداري فاخر للشركات بمباني 196M² تشطيب كامل ألتر لوكس شامل التكييفات المركزية (مقسم 3 غرف + رسيشن + حمام) جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في تريفيوم بيزنس كومبلكس (TRIVIUM BUSINESS COMPLEX) - شركة إنماء للتطوير العقاري (INMA DEVELOPMENTS) مباشرة على

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكيفات للإيجار في تريفيوم بيزنس كومبلكس إنماء التسعين الشمالي 196 م² مباني
النوع: مكتب ومقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 196 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف إدارية مغلقة + مساحة استقبال ورسيشن + 1 حمام

التشطيب: تشطيب كامل بالتكيفات (Fully Finished with ACs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في تريفيوم بيزنس كومبلكس (Trivium Business Complex) التابع لشركة إنماء للتطوير العقاري (INMA Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور النوادي، محور محمد نجيب، ومحور السادات، على بُعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC)، ومكسيم مول، وبوينت 90، مع سهولة وسرعة الوصول عبر طريق السويس والطريق الدائري.

عن المشروع

يُعد تريفيوم بيزنس كومبلكس واحدًا من أبرز المجمعات متعددة الاستخدامات من الفئة الأولى (Grade-A) في القاهرة الجديدة؛ حيث يجمع بين الوحدات الإدارية والمحلات التجارية والعيادات الطبية المتخصصة بتطوير شركة إنماء. يتميز المشروع بواجهات زجاجية عصرية عاكسة، وردحات استقبال فندقية فاخرة، ومصاعد سريعة للركاب والخدمات، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض متعددة الطوابق، إلى جانب أنظمة تكيف مركزي متطورة، وشبكات إنترنت فاير فائقة السرعة، وبوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني رحبة تبلغ 196 متر مربع مع جاهزية تامة وتشطيب كامل ألتر لوكس شامل أنظمة التكييف، وتقسيم داخلي مثالي يضم 3 غرف إدارية مستقلة ومساحة استقبال واسعة وحمامًا، بيئة عمل احترافية متكاملة للشركات الكبرى والمؤسسات الإقليمية والمكاتب الاستشارية لبدء نشاطها فورًا دون أي أعباء تجهيز، مع التمتع بعنوان مؤسسي مرموق وواجهة دعائية بارزة مباشرة على شارع التسعين الشمالي في أهم قطاع أعمال بالتجمع الخامس.



