



E£ 154,000



مكتب	تفاصيل العقار
إداري	نوع العقار
متشطب بالتكليفات	الفئة
الفطيم	التشطيب
كايرو فستيفال سيتي بوديم	المطور
96 م ²	المشروع
	مساحة البناء

تفاصيل إضافية
الدور
الثالث

الموقع
التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
كايزو فستيفال سيتي بoudim

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكليفات للإيجار في ذا بوديوم كايرو
 فيستيفال سيتي التجمع الخامس 96م² مباني

التقسيم الداخلي: مساحة عمل مفتوحة ومرنة لمكاتب وفريق العمل وإمكانية تقسيم غرفة اجتماعات أو مكتب إدارة تنفيذي ومرافق حمامات + أوفيس / بوفيه تحضيرى

جاهزية الاستلام: جاهز للتشغيل والاستلام الفوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

يقع في مباني ذا بوبيوم (The Podium) داخل مجمع كايرو فيستيفال سيتي (CFC) التابع لـ مجموعة الطظيم العقارية (Al-Futtaim)، بموقع استراتيجي وأستثنائي عند المدخل الرئيسي لـ القاهرة الجديدة والتجمع الخامس مباشرة على الطريق الدائري ومحور التسعين الشمالي، على بُعد 10 دقائق فقط من مطار القاهرة الدولي، و15 دقيقة من مصر الجديدة ومدينة نصر، ونحو 20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مع سهولة تامة في الوصول من وإلى جميع المحاور الحيوية.

عن المشروع

يُعد كايرو فيستيفال سيتي أحد أضخم وأرقى المجمعات الحضرية والإدارية والتجارية متكاملة الخدمات في مصر؛ حيث يمتد على مساحة تتجاوز 750 فداناً بتطوير من شركة الفطيم. وتمثل المباني ذا بوديوم (The Podium) واجهة الأعمال العصرية للمشروع المصممة وفقاً لأعلى معايير المباني الإدارية الدولية (Grade-A Offices). يتيح المجمع اتصالاً مباشراً بكايرو فيستيفال سيتي مول، ومواقف سيارات واسعة للموظفين والزوار، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ومصاعد متطورة، وأنظمة إطفاء وإنذار ذكية، فضلاً عن خدمات إدارة المرافق والأمن والحراسة الإلكترونية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني وعملية ومثالية تبلغ 96 متر مربع مع تشطيب كامل جاهز للتشغيل بالتكليفات المركزية، وتوزيع مساحي ذكي يستوعب مساحات عمل جماعية وغرف إدارة وبوفيه، انطلاقاً فورية لنشاط الشركات دون أي تعطيل أو أعباء تشطيب وتجهيز، مع التواجد في أرقى وأشهر عنوان إداري بالقاهرة الجديدة يمنع الأعمال والشركات مكانة مؤسسية مرموقة وسهولة وصول فائقة لجميع العملاء والموظفين.

