



102 م²

E£ 229,500

تاريخ التسليم
--

التصنيف
إيجار

مكتب ومقر إداري راق للشركات استلام فوري بمباني 102M² تشطيب كامل ألتر سوبر لوكس بالتكيفات المركزية جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مجمع ذا بوديوم (THE PODIUM) - كايرو فيستيفال سيتي (CFC) - مجموعة الفطيم العقارية، الدائري والتسعين، التجمع الخامس، القاهرة

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكيفات للإيجار في ذا بوديوم كايرو فيستيفال سيتي الفطيم التجمع الخامس 102م² مباني

النوع: مساحة مكتبية 7 مقر إداري للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 102 متر مربع

التقسيم الداخلي: مساحة عمل مرنة ومفتوحة لمحطات العمل المشتركة + إمكانية تقسيم مكتب إدارة تنفيذي وقاعة اجتماعات + منطقة استقبال وانتظار عملاء مريحة (رسمش) + مرافق حمامات مجهزة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيريري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكيفات المركزية جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات الدولية

الموقع

يقع في مجمع ذا بوديوم (The Podium) داخل مشروع كايرو فيستيفال سيتي (Cairo Festival City - CFC) التابع لمجموعة الفطيم العقارية، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على الطريق الدائري ومداخل شارع التسعين الشمالي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يقع المجمع عند المدخل الرئيسي للقاهرة الجديدة، على بعد نحو 3 دقائق من مول داون تاون القطامية، و5 دقائق من شارع التسعين الجنوبي، و10 دقائق من المعادي ومدينة نصر، و12 دقيقة من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ذا بوديوم كايرو فيستيفال سيتي مجمع أعمال إداري عالمي يتكون من 6 مبان إدارية متوسطة الارتفاع تم تشييدها وتجهيزها وفق أعلى المواصفات القياسية (Grade-A) داخل مجتمع CFC المتكامل الذي يمتد على مساحة 700 فدان. يتميز المشروع بأجهات زجاجية عازلة للحرارة والصوت، ومداخل إدارية فاخرة، ومصاعد ركاب سريعة، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، واتصال مباشر بمول كايرو فيستيفال سيتي وما يضمه من خدمات مصرفية وتجارية ومطاعم، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 102 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر بالتكيفات المركزية واستلام فوري، حلاً تشغيلياً متكاملًا للشركات والمكاتب الاستشارية لتفادي أعباء وفترات انتظار التشطيب. يمنح التقسيم الداخلي المفتوح مرونة مطلقة لتنسيق مكاتب الإدارة وقاعات العمل الجماعي، مع التمتع بعنوان تجاري عالمي يعزز الهوية المؤسسية داخل أهم مجمع أعمال متكامل في القاهرة الجديدة.

