E£ 206,000

103 م²

مكتب إداري فاخر بمباني 103M² تشطيب كامل ألترا لوكس شامل التكييفات المركزية جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مشروع وان ناينتي (ONE NINETY) – شركة LMD (لاندمارك صبور) مباشرة على تقاطع شارع التسعين الجنوبي مع الطريق الدائري، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في وان ناينتي LMD التسعين الجنوبي 103م² مباني

النوع: مكتب ومقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 103 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات (Fully Finished with ACs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في مشروع وان ناينتي (One Ninety) التابع لشركة LMD (لاندمارك صبور)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند المدخل الرئيسي لـ القاهرة الجديدة مباشرة على تقاطع شارع التسعين الجنوبي مع الطريق الدائري، مع اتصال مباشر بمحطة المونوريل، ومحور محمد نجيب، وطريق السخنة، على بُعد 10 دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، ونحو 20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد وان ناينتي واحدًا من أفخم المشروعات متعددة الاستخدامات على مستوى مصر والشرق الأوسط، والممتد على مساحة 82 فدانًا بتطوير شركة LMD. يضم المشروع فندق دبليو (W Hotel) العالمي وشقق دبليو الفندقية، إلى جانب حديقة مركزية (U-Park)، وحي الأعمال الإداري المعتمد وفق معايير المباني الخضراء (LEED). يتميز المشروع بردهات استقبال ثلاثية الارتفاع، ومصاعد ذكية فائقة السرعة، وأنظمة إدارة مبان وتكييف مركزي متطورة، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، بالإضافة إلى أنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 103 متر مربع مع جاهزية تامة وتشطيب كامل ألترا لوكس شامل أنظمة التكييف المركزي، بيئة عمل احترافية متكاملة للشركات العالمية والمؤسسات الاستشارية الكبرى لبدء أعمالها فورًا دون أي أعباء تجهيز، مع التمتع بعنوان مؤسسي مرموق وبنية تحتية عالمية عند مدخل التجمع الخامس مباشرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**ال ام دي**
المشروع	**وان ناينتي**
مساحة البناء	**103 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول

الموقع

التسعين الجنوبي، ألقاهرة الجديده
وان ناينتي