



٩٥ م²

E£ 0

تاريخ التسليم
--

التصنيف
إيجار

تفاصيل العقار

مكتب	نوع العقار
إداري	الفئة
نصف تشطيب	التشطيب
اعمار	المطور
ميفيدا كابرو بزنس	المشروع
٩٥ م²	مساحة البناء

الموقع

التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
ميفيدا كابرو بزنس

مكتب ومقر إداري راق بمباني 95M² نصف تشطيب استلام فوري للإيجار في ميفيدا بزنس بارك (MIVIDA BUSINESS PARK) - شركة إعمار مصر (EMAAR)، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري نصف تشطيب للإيجار في ميفيدا بزنس بارك إعمار التسعين الجنوبي القاهرة الجديدة 95م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 95 متر مربع

التقسيم الداخلي: صالة عمل مفتوحة ومرنة لفرق العمل + إمكانية تقسيم مكاتب إدارة تنفيذية وقاعة اجتماعات + تأسيس حمامات + ركن بوفيه تحضير للخدمات

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وتأسيسات كهرباء وسباكة جاهز للتشطيب المخصص)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع في ميفيدا بزنس بارك (Mivida Business Park) التابع لشركة إعمار مصر (Emaar Misr)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب منطقة الأعمال بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، على بعد نحو 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع سهولة تامة في الوصول عبر الطريق الدائري الأوسطي وطريقي السويس والعين السخنة.

عن المشروع

يُعد ميفيدا بزنس بارك مجمع الأعمال الأكثر رقيًا وتكاملاً لشركة إعمار مصر ضمن مجتمع ميفيدا الممتد على مساحة 890 فدانا؛ حيث صُممت المباني الإدارية بواجهات زجاجية عصرية عاكسة وممرات مشاة تطل على مساحات خضراء واسعة. يضم المجمع جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومساعد فائقة السرعة، ومولدات طوارئ كهربائية، وشبكات ألياف ضوئية متطورة، وباقية من أرقى المطاعم والكافيهات، فضلاً عن خدمات الصيانة والنظافة الدورية، وأنظمة ذكية للإنذار ومكافحة الحريق، وبوابات أمان وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 95 متر مربع بنظام نصف تشطيب واستلام فوري، حرية ومرونة كاملة للشركات المستأجرة لتنفيذ التقسيم الداخلي والديكورات وفق هويتها المؤسسية واحتياجات بيئة العمل الخاصة، مع التواجد في أرقى مجمع أعمال متكامل الخدمات على شارع التسعين الجنوبي، بما يضمن واجهة مرموقة وسهولة حركة وتنقل لكافة الموظفين والعلماء.

