



م 104

E£ 0

تاريخ التسليم
--

التصنيف
إيجار

تفاصيل العقار

مكتب	نوع العقار
إداري	الفئة
نصف تشطيب	التشطيب
اعمار	المطور
مفيدا كابرو بزنس	المشروع
م 104	مساحة البناء

الموقع

التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
مفيدا كابرو بزنس

مكتب ومقر إداري راق بمباني 104M² نصف تشطيب استلام فوري للإيجار في مفيدا بزنس بارك (MIVIDA BUSINESS PARK) - شركة إعمار مصر (EMAAR)، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري نصف تشطيب للإيجار في مفيدا بزنس بارك إعمار التسعين الجنوبي القاهرة الجديدة 104م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 104 متر مربع

التقسيم الداخلي: صالة عمل مفتوحة ومرنة لفرق العمل + إمكانية تقسيم مكاتب إدارة تنفيذية وقاعة اجتماعات + تأسيس حمامات + ركن بوفيه تحضير للخدمات

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وتأسيسات كهرباء وسباكة جاهز للتشطيب المخصص)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع في مفيدا بزنس بارك (Mivida Business Park) التابع لشركة إعمار مصر (Emaar Misr)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب منطقة الأعمال بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، على بعد نحو 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع سهولة تامة في الوصول عبر الطريق الدائري الأوسطي وطريقي السويس والعين السخنة.

عن المشروع

يُعد مفيدا بزنس بارك مجمع الأعمال الأكثر رقيًا وتكاملاً لشركة إعمار مصر ضمن مجتمع مفيدا الممتد على مساحة 890 فدانا؛ حيث صُممت المباني الإدارية بواجهات زجاجية عصرية عاكسة وممرات مشاة تطل على مساحات خضراء واسعة. يضم المجمع جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومساعد فائقة السرعة، ومولدات طوارئ كهربائية، وشبكات ألياف ضوئية متطورة، وباقية من أرقى المطاعم والكافيهات، فضلاً عن خدمات الصيانة والنظافة الدورية، وأنظمة ذكية للإنذار ومكافحة الحريق، وبوابات أمان وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 104 متر مربع بنظام نصف تشطيب واستلام فوري، حرية ومرونة كاملة للشركات المستأجرة لتنفيذ التقسيم الداخلي والديكورات وفق هويتها المؤسسية واحتياجات بيئة العمل الخاصة، مع التواجد في أرقى مجمع أعمال متكامل الخدمات على شارع التسعين الجنوبي، بما يضمن واجهة مرموقة وسهولة حركة وتنقل لكافة الموظفين والعلماء.

