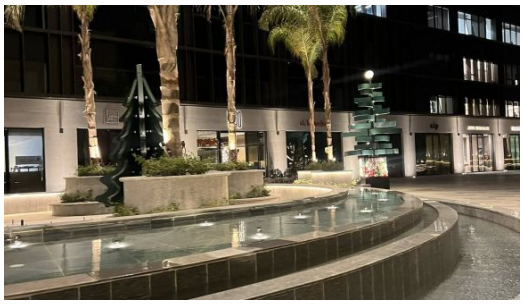

**E£ 112,500**

**1** غرف نوم **1** حمامات **75** م²

مكتب ومقر إداري راقٍ بمباني 75M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (مقسم غرفة إدارة مستقلة وصالة عمل وحمام) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مشروع ليك تاون (LAKE TOWN) – شركة الحازق للإنشاءات (EL HAZEK)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

## مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في ليك تاون الحازق التجمع الخامس القاهرة الجديدة 75م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 75 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفة مكتبية مستقلة مخصصة للإدارة التنفيذية + مساحة عمل مفتوحة ومرنة لفرق العمل + منطقة استقبال وانتظار عملاء أنيقة (رسبشن) + حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية + أوفيس / بوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمكاتب المهنية

الموقع

يقع في مشروع ليك تاون (Lake Town) التابع لشركة الحازق للإنشاءات (El Hazek Construction)، بموقع استراتيجي وحيوي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، مع اتصال مباشر وسريع بمحوري التسعين الشمالي والجنوبي ومحور محمد نجيب والطريق الدائري، على بُعد نحو 7 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن سهولة انتقال مثالية للموظفين والعملاء.

عن المشروع

يُعد ليك تاون صرحًا إداريًا وتجاريًا حديثًا تم تنفيذه وفق أعلى معايير الجودة الإنشائية والهندسية؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة، ومداخل ومصاعد مخصصة للقطاع الإداري، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومولدات كهرباء للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 75 متر مربع مع تقسيم هندسي ذكي يشمل غرفة إدارة مستقلة وحمامًا خاصًا وتشطيبًا فندقيًا كاملاً بالتكييفات واستلامًا فوريًا، حلاً تشغيليًا جاهزًا دون الحاجة لتحمل أعباء تشطيب أو إهدار للوقت. يمنح المؤسسة أو المكتب الاستشاري عنوانًا تجاريًا مرموقًا وبيئة عمل متطورة تعزز الإنتاجية والرفاهية داخل واحد من أرقى المجمعات الإدارية في القاهرة الجديدة.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| **إيجار** | **--** |

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **مكتب** |
| الفئة | **إداري** |
| التشطيب | **متشطب بالتكييفات** |
| المطور | **الحازق** |
| المشروع | **ليك تاون** |
| مساحة البناء | **75 م²** |
| غرف نوم | **1** |
| حمامات | **1** |

### تفاصيل إضافية

**الدور**
الاول

### الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ليك تاون