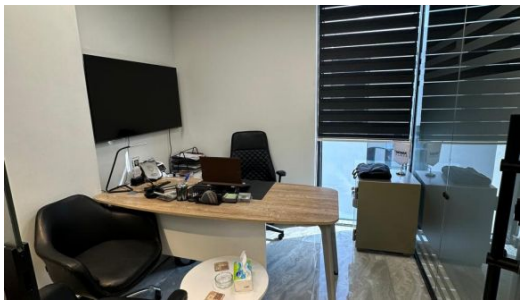
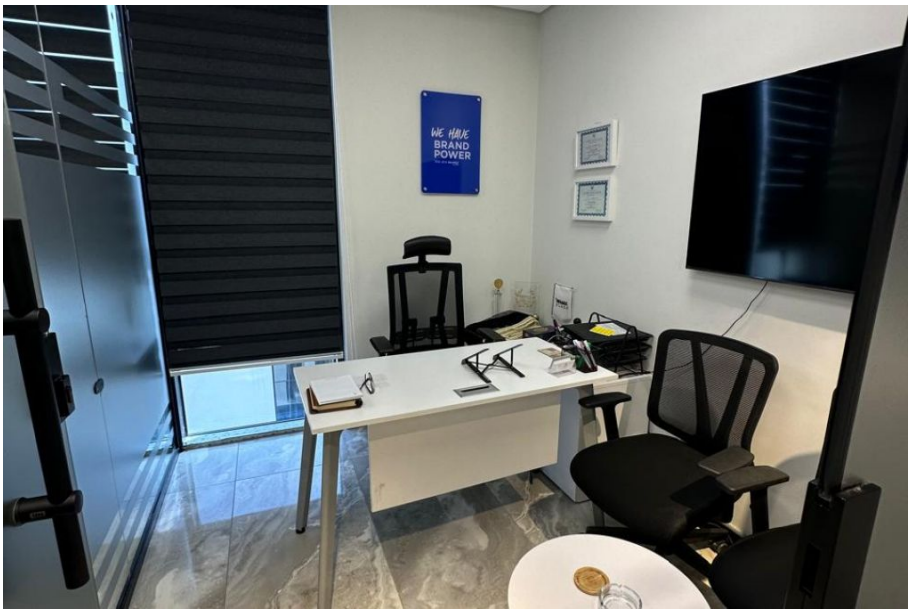




E£ 65,000

65 م²

مكتب إداري فاخر بمباني 65M² مفروش ومجهز بالكامل استلام وتشغيل فوري للإيجار في مجمع هايد بارك بيزنس ديستركت (HYDE PARK BUSINESS DISTRICT)، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري مفروش بالكامل للإيجار في بيزنس ديستركت هايد بارك القاهرة الجديدة 65م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 65 متر مربع

التقسيم الداخلي: قاعة عمل مجهزة بفرش مكتبي عصري لفرق العمل + مساحة مكتبية لإدارة تنفيذية + منطقة استقبال وانتظار للعملاء + مرافق حمامات مجهزة + ركن بوفيه وأوفيس تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب وفرش إداري كامل عالي الجودة جاهز على المفتاح (Fully Furnished & Equipped)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع في بيزنس ديستركت هايد بارك (Hyde Park Business District) التابع لشركة هايد بارك للتطوير العقاري (Hyde Park Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب منطقة الأعمال بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من الطريق الدائري الأوسطي، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُمثل بيزنس ديستركت هايد بارك واجهة أعمال رائدة ومتكاملة ضمن مجتمع هايد بارك الممتد على مساحة 1,200 فدان؛ حيث صُمم المجمع المعماري بواجهات زجاجية عصرية وإطلالات مفتوحة على المساحات الخضراء واللاندسكيب. يضم المجمع جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض متعددة الطوابق، ومصاعد سريعة، ومولدات كهرباء للطوارئ، وبنية تحتية للألياف الضوئية، وباقة من المطاعم والكافيهات الراقية، فضلًا عن أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 65 متر مربع مع فرش مكتبي وتجهيزات كاملة واستلام فوري، حلاً عمليًا جاهزًا للتشغيل (Plug-and-Play) دون تحمل أي تكاليف تأثيث أو إهدار للوقت، مما يجعله خيارًا ممتازًا للمكاتب الاستشارية والشركات الناشئة والمؤسسات المهنية الساعية لعنوان تجاري مرموق ومتكامل الخدمات على شارع التسعين الجنوبي.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

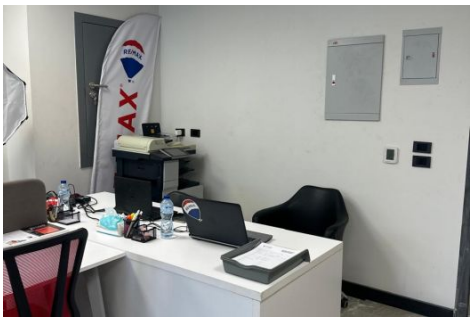
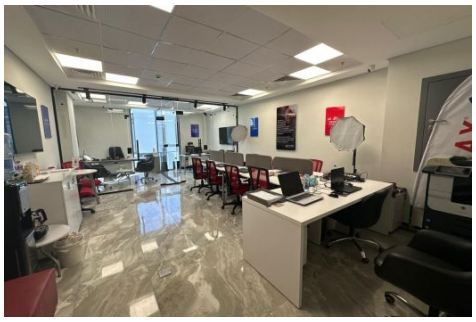
نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**هايد بارك**
المشروع	**هايد بارك بيزنس ديستريكت**
مساحة البناء	**65 م²**

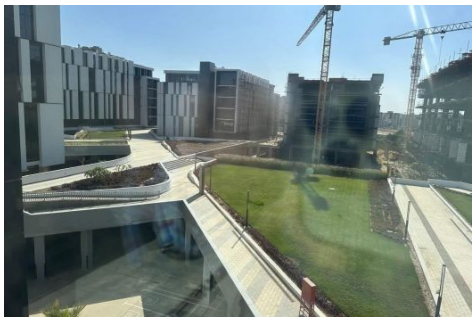
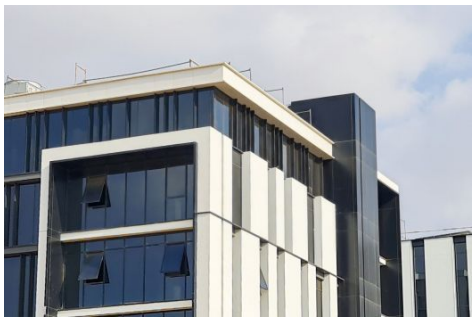
تفاصيل إضافية

الدور
الخامس

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
هايد بارك بيزنس ديستريكت

HYDE PARK
NEW CAIRO

HYDE PARK