E£ 175

4 غرف نوم **2 حمامات** **175 م²**

مكتب ومقر إداري راقٍ بمباني 175M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (مقسم 4 غرف إدارية ورسبشن و2 حمام) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في جراند بلازا (GRAND PLAZA)، منطقة الحمد الحيوية، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في جراند بلازا منطقة الحمد القاهرة الجديدة 175م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 175 متر مربع

التقسيم الداخلي: 4 غرف مكاتب مستقلة ومغلقة للإدارة وفريق العمل + منطقة استقبال وانتظار واسعة (رسبشن) + 2 حمام مجهزان بالكامل + أوفيس / بوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والأنشطة المهنية

الموقع

يقع في جراند بلازا (Grand Plaza) في قلب المنطقة الحيوية والتجارية بـ منطقة الحمد في القاهرة الجديدة، بالقرب من محور التسعين والمحاور الخدمية الرئيسية والطريق الدائري، على بُعد نحو 7 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مما يضمن سهولة وصول استثنائية للعملاء وفريق العمل وسط منطقة مكتظة بالخدمات والحركة التجارية.

عن المشروع

يُمثل جراند بلازا مبنى تجاريًا وإداريًا نشطًا يضم مقرات للعديد من الأنشطة الحيوية والشركات؛ حيث يتميز بواجهات عصرية ومداخل مريحة ومصاعد سريعة، بالإضافة إلى بنية تحتية متكاملة لشبكات الاتصالات، وأنظمة إطفاء وإنذار حريق معتمدة، ومولدات طوارئ كهربائية، إلى جانب خدمات النظافة وإدارة المرافق والأمن والحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة ومثالية تبلغ 175 متر مربع مع تقسيم داخلي عملي يضم 4 غرف مستقلة ورسبشن و2 حمام وتشطيب كامل فندقي بالتكييفات، انطلاقة تشغيلية فورية للشركات والعيادات والمكاتب الهندسية والقانونية والاستشارية دون تكبد تكاليف تشطيب أو هدر زمني، في موقع مركزي يتمتع بترافيك عالٍ وسهولة مواصلات مباشرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**جراند بلازا**
مساحة البناء	**175 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**2**

الموقع

الحمد ، ألقاهرة الجديده

جراند بلازا