



2 غرف نوم 1 حمامات 97 م²

E£ 80,000

تاريخ التسليم  
--

التصنيف  
إيجار

#### تفاصيل العقار

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| مكتب            | نوع العقار   |
| إداري           | الفئة        |
| متشطب بالتكيفات | التشطيب      |
| كتاليست         | المطور       |
| مول اليجانترى   | المشروع      |
| 97 م²           | مساحة البناء |
| 2               | غرف نوم      |
| 1               | حمامات       |

#### تفاصيل إضافية

الدور  
ارضى

#### الموقع

التجمع الخامس، القاهرة الجديدة  
مول اليجانترى

مكتب إداري فاخر بمباني 97م² تشطيب كامل ألتراسوبر لو كس بالتكيفات (مقسم غرفتين إداريتين وحمام) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مول إيليجانترى (ELEGANTRY MALL) - شركة كاتاليست للتطوير العقاري (CATALYST)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

### مكتب إداري تشطيب كامل بالتكيفات للإيجار في مول إيليجانترى كابيتال كاتاليست التجمع الخامس 97م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 97 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفتان مغلقتان للإدارة التنفيذية / اجتماعات + رسيشن ومساحة عمل لفريق العمل + حمام مجهز + أوفيس / بوفيه تحضير

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكيفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

المميزات: تقسيم داخلي متكامل للأنشطة الإدارية (بدون حديقة / بدون روف / بدون بدروم)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

#### الموقع

يقع في مول إيليجانترى (Elegantry Mall) التابع لشركة كاتاليست للتطوير العقاري (Catalyst Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من شارع التسعين الشمالي ومحور السادات، على بعد 5 دقائق فقط من الطريق الدائري، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع سهولة فائقة في الوصول والتنقل للموظفين والعملاء.

#### عن المشروع

يُعد مول إيليجانترى التجمع الخامس أحد أبرز وأنجح المجمعات التجارية والإدارية المتكاملة، حيث صُمم وفق أحدث المعايير الهندسية بواجهات زجاجية عصرية ومداخل فندقية فاخرة. يضم المشروع جراجات سيارات متعددة الطوابق تحت الأرض، ومصاعد بانورامية وسريعة، ومولدات طوارئ للكهرباء، وقاعات للاجتماعات، وشبكات اتصالات وإنترنت فايبر فائق السرعة، فضلاً عن خدمات الصيانة والنظافة المستمرة، وأنظمة مكافحة الحريق المعتمدة، وبوابات إلكترونية وحراسة ذكية على مدار 24 ساعة.

#### الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 97 متر مربع مع تقسيم داخلي يضم غرفتي عمل وحماماً ومساحة استقبال وبوفيه، وتشطيب كامل فندقي بالتكيفات، انطلاقاً تشغيلية فورية للأنشطة والشركات دون إهدار للوقت أو تكبد أعباء تشطيب، مع منح المنشأة عنواناً تجارياً مرموقاً في قلب أهم مجمع أعمال بالقاهرة الجديدة بالقرب من كافة البنوك والخدمات الحيوية.